

檔 號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：黃昱
電話：#8439
電子信箱：1742@dba2.tcg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年8月26日
發文字號：北市都授建字第10480785500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：府都建字第10480759000號令、建築物無違章建築證明乙份(80785500A00_ATTCH1.pdf、80785500A00_ATTCH2.docx、80785500A00_ATTCH3.docx)

主旨：檢送建築物無違章建築證明表格（一式三份）乙份，請查照並轉知所屬配合辦理。

說明：

- 一、依104年8月20日府都建字第10480759000號令及104年8月25日府都建字第10480770600號令辦理。
- 二、為配合「臺北市府遏止新增違章建築處理措施」及「臺北市建築物辦理所有權移轉登記檢附建築物無違章建築證明費用補助要點」實施，有關開業建築師出具建築物無違章建築證明時，應出具一式三份，其中一份供辦理所有權登記用，一份供申請補助用，一份供當事人留存。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市府地政局(含附件)

2015-08-26
交16:36:51章

理事	副理事	常務理事	主任委員	委員	秘書長	副秘書長	承辦人

全國建築師公會	
收文日期	104年8月27日
文號	1780

檔 號：
保存年限：

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：黃昱
電話：#8439
電子信箱：1742@dba2.tcg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年8月26日

發文字號：北市都授建字第10480785500號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：府都建字第10480759000號令、建築物無違章建築證明乙份(80785500A00_ATTCH1.pdf、80785500A00_ATTCH2.docx、80785500A00_ATTCH3.docx)

主旨：檢送建築物無違章建築證明表格（一式三份）乙份，請查照並轉知所屬配合辦理。

說明：

- 一、依104年8月20日府都建字第10480759000號令及104年8月25日府都建字第10480770600號令辦理。
- 二、為配合「臺北市府遏止新增違章建築處理措施」及「臺北市建築物辦理所有權移轉登記檢附建築物無違章建築證明費用補助要點」實施，有關開業建築師出具建築物無違章建築證明時，應出具一式三份，其中一份供辦理所有權登記用，一份供申請補助用，一份供當事人留存。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市府地政局(含附件)



檔 號：

保存年限：

「臺北市建築管理工程處」

臺北市府 令

發文日期：中華民國104年8月20日
發文字號：府都建字第10480759000號
附件：



訂定「臺北市府遏止新增違章建築處理措施」，自104年9月1日
實施。

附「臺北市府遏止新增違章建築處理措施」。

市長 柯文哲

裝

訂

線

臺北市政府遏止新增違章建築處理措施

- 一、臺北市政府為維護公共安全、保障消費者權益、減少交易糾紛，並健全建築管理，特訂定本措施。
- 二、民國一〇四年九月一日起領得使用執照之建築物，起造人或所有權人於申辦建物所有權第一次登記，或因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，得檢附開業建築師出具三個月內有效之建築物無違章建築證明。前項申請案件未檢附開業建築師出具之前項證明，臺北市各地政事務所(以下簡稱地所)應於登記完畢後一日內通報臺北市政府都市發展局(以下簡稱都發局)依法查察。
- 三、開業建築師受起造人或建築物所有權人委託出具建築物無違章建築證明時，應依使用執照竣工圖，針對建築物專有部分及約定專用部分進行比對，有下列情形之一者，應不予出具：
 - (一)陽台外牆拆除外推。
 - (二)陽台加窗或欄柵式防盜窗(防墜設施除外)。
 - (三)夾層違章建築。
 - (四)水平或垂直增建之違章建築。
 - (五)約定專用之露臺違章建築。建築師就屋頂及法定空地與竣工圖比對有違章建築時，並協助通報都發局查處。
- 四、都發局應於使用執照注意事項附表註記第二點規定事項。地所應配合於登記簿建物標示部其他登記事項欄加註：「嗣後建築物所有權人於因買賣、交換、贈與、信託辦理所有權移轉登記時，得檢附開業建築師出具三個月內有效之建築物無違章建築證明。」。

建築物無違章建築證明

檢查日期： 年 月 日

使用執照號碼： 使字第 號

使用執照發照日期： 年 月 日

起造人/建築物所有權人：

建築物門牌地址：

建築物建號：

檢查項目	檢查結果			備註
	有	無	勘查照片	
項目				
1、陽台外牆拆除外推				
2、陽台加窗或欄柵式防盜窗 (防墜設施除外)				
3、夾層違章建築				
4、水平或垂直增建之違章建築				
5、約定專用之露臺違章建築				
<p>依臺北市政府 104 年 8 月 20 日府都建字第 10480759000 號令辦理該建築物專有及約定專用部分勘查，據以核發該建築物無違章建築證明，本證明自檢查日起三個月內有效。</p>				
勘查建築師	建築師開業証字號			
簽名或蓋章				
<p>備註：勘查建築師不宜由該建築物之設計人或監造人擔任。</p>				

檢附資料：竣工圖/照片索引圖/勘查照片(標示勘查日期)/建築師開業證書及會員證影本

建築物無違章建築證明

檢查日期： 年 月 日

使用執照號碼： 使字第 號

使用執照發照日期： 年 月 日

起造人/建築物所有權人：

建築物門牌地址：

建築物建號：

檢查項目	檢查結果			備註
	有	無	勘查照片	
項目				
1、陽台外牆拆除外推				
2、陽台加窗或欄柵式防盜窗 (防墜設施除外)				
3、夾層違章建築				
4、水平或垂直增建之違章建築				
5、約定專用之露臺違章建築				
<p>依臺北市政府 104 年 8 月 20 日府都建字第 10480759000 號令辦理該建築物專有及約定專用部分勘查，據以核發該建築物無違章建築證明，本證明自檢查日起三個月內有效。</p>				
勘查建築師	建築師開業証字號			
簽名或蓋章				
<p>備註：勘查建築師不宜由該建築物之設計人或監造人擔任。</p>				

檢附資料：竣工圖/照片索引圖/勘查照片(標示勘查日期)/建築師開業證書及會員證影本

建築物無違章建築證明

檢查日期： 年 月 日

使用執照號碼： 使字第 號

使用執照發照日期： 年 月 日

起造人/建築物所有權人：

建築物門牌地址：

建築物建號：

檢查項目	檢查結果			備註
	有	無	勘查照片	
項目				
1、陽台外牆拆除外推				
2、陽台加窗或欄柵式防盜窗 (防墜設施除外)				
3、夾層違章建築				
4、水平或垂直增建之違章建築				
5、約定專用之露臺違章建築				
<p>依臺北市政府 104 年 8 月 20 日府都建字第 10480759000 號令辦理該建築物專有及約定專用部分勘查，據以核發該建築物無違章建築證明，本證明自檢查日起三個月內有效。</p>				
勘查建築師	建築師開業証字號			
簽名或蓋章				
<p>備註：勘查建築師不宜由該建築物之設計人或監造人擔任。</p>				

檢附資料：竣工圖/照片索引圖/勘查照片(標示勘查日期)/建築師開業證書及會員證影本