

正本

檔 號：
保存年限：

新竹縣政府 函

30251

新竹縣竹北市縣政九路130號3樓

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：王筱文

電話：03-5518101*6185

傳真：03-5589621

電子郵件：10013833@hchg.gov.tw

受文者：社團法人新竹縣建築師公會

發文日期：中華民國106年04月06日

發文字號：府產都字第1060047063號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併舊市區附近地區）細部計畫都市設計查核表、變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併體育公園附近地區）細部計畫都市設計查核表及變更竹北（縣治附近地區）細部計畫都市設計查核表各1份供參，請查照。

說明：依旨揭都市計畫土地使用分區管制要點規定辦理。

正本：社團法人新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、本府工務處建築管理科

副本：本府國際產業發展處都市更新科

縣長邱鏡淳出國
副縣長楊文科 代行

本案依分層負責規定授權
業務主管 決行

新竹縣建築師公會
收 106年4月12日
文 第 289 號

變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併體育公園附近地區）細部計畫都市設計查核表

案名	地號		地址	地址	電話	電話	備註
	申請人	設計人					
依循管制要點名稱：變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併體育公園附近地區）細部計畫							
管制項目	管制內容說明		開發內容說明		條件符合		備註
建蔽率	法定建蔽率：	實設建蔽率：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
容積率	法定容積率：	實設容積率：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	總獎勵容積率：	總增加樓地板面積：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	獎勵樓地板面積：
建築基地最小開發規模	指定最小開發規模：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	經指定退縮建築地區，面臨兩計畫道路之建築基地，其臨計畫道路之任一側長度（以未截角長度計算）以不小於15m為原則。		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
最小退縮建築距離	是否造成鄰地未達開發規模規定		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其它：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
圍牆	退縮建築規定：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	地下室開挖規定：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	最小退縮部份不得設置圍牆		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	圍牆透空率不得小於70%		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
開放空間系統	牆基高度不得大於45cm		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	圍牆總高度不得大於1.5m		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
景觀及綠化原則	植栽綠化比1/2以上		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
建築細部設計與顏色準則	正立面外牆色彩以中低明度、彩度之磚紅色系及灰白色系為原則		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	建築物屋頂之各項設施，須於建築設計中加以隱藏包圍，不得外露		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
建築基地設置停車空間	法定停車空間：	實設停車空間：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	每一戶，應至少設置一汽車停車位。		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
架空走廊/人行陸橋/地下道	法定機車停車位：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
廣告招牌			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
離街裝卸場			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
無障礙設施			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
垃圾貯存空間			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
其他			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
簽證欄 （建築師或都市計畫技師）							

備註：本查核表未列之項目依變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併體育公園附近地區）細部計畫（通盤檢討）案（第一階段）土地使用分區管制要點及都市設計管制事項（105年5月5日公告）辦理

協審建築師：

承辦單位：

變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併舊市區附近地區）細部計畫都市設計查核表

案名	地址		地號	電話		備註	
	申請人	設計人		地址	地址	電話	傳真
依循管制要點名稱：變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併舊市區附近地區）細部計畫							
管制項目	管制內容說明		開發內容說明		條件符合		備註
建蔽率	法定建蔽率：	實設建蔽率：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
容積率	法定容積率：	實設容積率：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	總獎勵容積率：	總增加樓地板面積：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
建築基地最小開發規模	指定最小開發規模：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	獎勵樓地板面積：		
	經指定退縮建築地區，面臨兩計畫道路之建築基地，其臨計畫道路之任一側長度（以未截角長度計算）以不小於15m為原則。		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
最小退縮建築距離	是否造成鄰地未達開發規模規定		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	其它：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
圍牆	退縮建築規定：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	地下室開挖規定：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	最小退縮部份不得設置圍牆		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	圍牆透空率不得小於70%		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
開放空間系統	牆基高度不得大於45cm		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	圍牆總高度不得大於1.5m		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	其他：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
景觀及綠化原則	植栽綠化比1/2以上		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	其他：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
建築細部設計與顏色準則	正立面前牆色彩以中低明度、彩度之磚紅色系及灰白色系為原則		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	建築物屋頂之各項設施，須於建築設計中加以隱藏包圍，不得外露		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
建築基地設置停車空間	法定停車空間：	實設停車空間：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	每一戶，應至少設置一汽車停車位。		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
架空走廊/人行陸橋/地下道	法定機車停車位：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	其他：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
廣告招牌			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
街道家具/公用設備			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
無障礙設施			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
垃圾貯存空間			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
其他			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
簽證欄 （建築師或都市計畫技師）							

備註：本查核表未列之項目依變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併舊市區附近地區）細部計畫（通盤檢討）案（第一階段）土地使用分區管制要點及都市設計管制事項(105年8月22日公告)辦理

協審建築師：

承辦單位：

變更竹北（縣治附近地區）細部計畫都市設計查核表

案名		地號		電話		備註	
申請人	地址	地址	電話	傳真	電話	傳真	
設計人	地址	地址	電話	傳真	電話	傳真	
依循管制要點名稱：變更竹北（縣治附近地區）細部計畫							
管制項目	管制內容說明	開發內容說明	條件符合		備註		
建蔽率	法定建蔽率： 法定容積率： 總獎勵容積率： 退縮建築規定：	實設建蔽率： 實設容積率： 總增加樓地板面積：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否			
最小退縮建築距離	地下室開挖規定： 其他：		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否			
圍牆	最小退縮部份不得設置圍牆 其他：		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否			
景觀及綠化原則	植栽綠化比1/2以上 其他：	實設綠覆率：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否			
建築細部設計與顏色準則	正立面外牆色彩以中低明度、彩度之磚紅色系及灰白色系為原則		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
建築基地設置停車空間	法定停車空間：	實設停車空間：	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
	法定機車停車位：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
架空走廊/地下道	其他：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
離街裝卸場			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
其他			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
簽證欄 (建築師或都市計畫技師)			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			
			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否			

備註：本查核表未列之項目依變更竹北（縣治附近地區）細部計畫(第三次通盤檢討)(含重製)(第一階段)案土地使用分區管制要點及都市設計管制事項(104年10月28日公告)辦理

協審建築師：

承辦單位：