

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)
承辦人：蔡侑蒼
電話：02-27208889/1999轉8259
傳真：02-27593228
電子信箱：bleedtsai@udd.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國106年11月14日
發文字號：北市都綜字第10637897901號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一(37897901A00_ATTCH1.odt、37897901A00_ATTCH2.odt、37897901A00_ATTCH3.pdf)

主旨：因應「臺北市容積移轉審查許可自治條例」條文修正，業已修訂本市都市計畫容積移轉前置作業查詢（公共設施用地開闢、補償情形查詢）程序及書表格式，如說明，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、本府前為都市計畫容積移轉申請、審查所需，訂定旨揭前置作業查詢程序，並將本府查復資料作為容積移轉書面審查申請要件。因「臺北市容積移轉審查許可自治條例」第4條條文於106年6月30日修正公布，修正送出基地相關規定，經檢討原查詢程序並為便民考量，業已修訂本市都市計畫容積移轉前置作業查詢程序及查詢書表格式（如附件）。
- 二、上開程序及查詢書表格式自106年11月15日（星期三）實施，並同步置於「臺北市容積移轉審查管理系統」（<http://www.tdr.udd.gov.taipei/>）「法規資訊」頁面。前置作業查詢原則應由公共設施用地土地所有權人提出，如委

託代理人辦理應檢附授權書，並請務必依附件書表格式，填列相關資訊並檢附應備資料後，送本局辦理。如有所送申請資料不全、未依本府制定格式查詢、逕行修正書表格式等情形，將不予受理，且所送書件不予歸還。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人台北市地政士公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會

副本：臺北市政府工務局、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處、臺北市政府地政局、臺北市政府消防局、臺北市政府都市發展局綜合企劃科

2017-14-14
交 13 換 28 章

裝

訂

線

私有都市計畫公共設施用地開闢、補償情形查詢申請書

一、查詢標的

為辦理都市計畫容積移轉事宜所需，擬查詢下列本人所有臺北市都市計畫公共設施用地開闢、補償情形等資料

	行政區	地段	小段	地號	查詢項目
1					<input type="checkbox"/> 道路用地 <input type="checkbox"/> 需同時查詢是否為消防通道，土地坐落之路段地址：臺北市_____區_____路(街)_____段_____巷_____號
					<input type="checkbox"/> 公園用地、綠地用地、廣場用地
2					<input type="checkbox"/> 道路用地 <input type="checkbox"/> 需同時查詢是否為消防通道，土地坐落之路段地址：臺北市_____區_____路(街)_____段_____巷_____號
					<input type="checkbox"/> 公園用地、綠地用地、廣場用地
3					<input type="checkbox"/> 道路用地 <input type="checkbox"/> 需同時查詢是否為消防通道，土地坐落之路段地址：臺北市_____區_____路(街)_____段_____巷_____號
					<input type="checkbox"/> 公園用地、綠地用地、廣場用地
4					<input type="checkbox"/> 道路用地 <input type="checkbox"/> 需同時查詢是否為消防通道，土地坐落之路段地址：臺北市_____區_____路(街)_____段_____巷_____號
					<input type="checkbox"/> 公園用地、綠地用地、廣場用地
5					<input type="checkbox"/> 道路用地 <input type="checkbox"/> 需同時查詢是否為消防通道，土地坐落之路段地址：臺北市_____區_____路(街)_____段_____巷_____號
					<input type="checkbox"/> 公園用地、綠地用地、廣場用地

二、檢附資料

- 土地登記謄本(第一類謄本)影本
- 土地所有權人身分證正反面影本
- 土地所有權人如已死亡，由繼承人申請查詢者，請檢附得確認繼承人與被繼承人之相關文件
(如除戶證明、戶口名簿、繼承系統表等)
- 代理人授權書(非代理人查詢者免備)
- 代理人身分證正反面影本(非代理人查詢者免備)

此致
臺北市政府

土地所有權人

姓名(簽名暨蓋章):

身分證字號:

戶籍地址:

聯絡電話:

代理人(無代理人者免填)

姓名(簽名暨蓋章):

身分證字號:

聯絡地址:

聯絡電話:

中 華 民 國 年 月 日

注意事項:

1. 每張申請書以單一所有權人查詢5筆土地為限，超過5筆部分請另行填寫申請書。
2. 查詢結果將統一寄送土地所有權人戶籍地址，如委託代理人辦理者請確實填寫代理人聯絡資訊並提供授權書等相關資料，始副知予代理人。
3. 提供資料如為影本請加註「與正本相符」並蓋章。

私有都市計畫公共設施用地開闢、補償情形查詢 代理人授權書

	姓 名	出生 年月日	身分證 字號	戶籍地址
授 權 人				
被 授 權 人				

授
權
事
項 本人(土地所有權人) 為申請查詢所有
本市_____區_____段_____小段_____之_____地號都市計畫公共設施用地開
闢、補償情形，因故無法親自辦理，特委託_____ (代理人)代為
辦理查詢之相關事務。

本授權書經本人(土地所有權人)確認無誤，同意由_____ (代理人)
辦理公共設施用地開闢、補償情形查詢相關事宜。

授權人(土地所有權人)_____ (簽名暨蓋章)

被授權人(代理人)_____ (簽名暨蓋章)

此致
臺北市政府

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私有都市計畫公共設施用地開闢、補償情形查詢流程

