

# 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號  
承辦人：劉國軒  
電話：02-27208889轉8366  
電子信箱：bml751@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年1月18日  
發文字號：北市都授建字第1083135021號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：臺北市畸零地使用規則於107年12月28日修正，名稱並修正為「臺北市畸零地使用自治條例」（以下簡稱本自治條例），有關未終結之案件適用法令疑義一事，詳如說明，請查照。

說明：

一、有關本自治條例修正施行前已申請畸零地調處之案件，依下列方式辦理：

(一)已掛件申請建造執照者，屬建築程序尚未終結之案件，適用法令依建造執照掛件時之規定辦理；未掛件申請建造執照，除符合臺北市法規標準自治條例第二十條規定但書者外，依修正後之本自治條例規定辦理。

(二)有關都市更新案件，依下列方式辦理：

1、符合都市更新條例第61條之1第1項及第2項規定者，依內政部106年8月8日台內營字第1060811969號函釋意旨，其法令適用日以都市更新計畫報核日之規定辦理。

2、符合都市更新條例第61條之1第3項規定者，其法令適



理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會			
收	108年	月	19日
第	04		號



## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號  
承辦人：劉國軒  
電話：02-27208889轉8366  
電子信箱：bml751@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年1月18日  
發文字號：北市都授建字第1083135021號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：臺北市畸零地使用規則於107年12月28日修正，名稱並修正為「臺北市畸零地使用自治條例」（以下簡稱本自治條例），有關未終結之案件適用法令疑義一事，詳如說明，請查照。

說明：

一、有關本自治條例修正施行前已申請畸零地調處之案件，依下列方式辦理：

(一)已掛件申請建造執照者，屬建築程序尚未終結之案件，適用法令依建造執照掛件時之規定辦理；未掛件申請建造執照，除符合臺北市法規標準自治條例第二十條規定但書者外，依修正後之本自治條例規定辦理。

(二)有關都市更新案件，依下列方式辦理：

1、符合都市更新條例第61條之1第1項及第2項規定者，依內政部106年8月8日台內營字第1060811969號函釋意旨，其法令適用日以都市更新計畫報核日之規定辦理。

2、符合都市更新條例第61條之1第3項規定者，其法令適

電子  
文  
騎



用日以申請建造執照時之規定辦理。

二、有關本自治條例修正施行前已掛件申請建造執照，惟尚未申請畸零地調處者，因畸零地調處屬建造執照程序之一環，法令適用以申請建造執照時之規定辦理。

三、至畸零地案件業經本市畸零地調處會全體委員會議作出決議處分，且尚未申請建築執照者，依決議內容辦理。於處分有效期限內已申請或領得建築執照者，依決議內容辦理，爾後領得建築執照辦理變更設計時，如涉及需重新檢討法令適用日時，本市畸零地調處會全體委員會議之處分既經納入建造執照內容，即發生拘束力。

四、本案納入本局108年臺北市建築管理法規彙編第004號，目錄第一組編號第003號。

五、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市議會、臺北市政府秘書處機要組、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市建築管理工程處

