

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300新竹市中正路一二〇號

承辦人：許慧真

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：010355@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國109年8月24日

發文字號：府都建字第1090129178號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處109年8月10日建築管理業務推動與宣導
注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會
收 109年8月21日
文 第 0982 號

109年8月10日新竹市政府建管業務推動宣導注意事項 (營建產業公會版)

壹、「嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19)」嚴謹防疫恢復正常辦公。

依據中央流行疫情指揮中心109年8月5日公告，為嚴防疫情回溫，請提醒州廳出入口輪值同仁注意，自本週一(8/10)起民眾至市府洽公必須配戴口罩。

(照會：新竹市地政士公會、新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會)

貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行

一、新竹市建築物地籍套繪資訊系統，已上線試運轉，繼續宣導配合，預計109年9月1日起，落實執行，申領建築執照(建照、變更、拆照)前，應完成地籍套繪管制。

(照會：新竹市地政士公會、新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會)

參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：

一、110.1.1起掛件申請案，適用《建築技術規則設計編》第46-4條分戶樓板之衝擊音隔音構造，是否屬《建築法》第8條所稱建築物之主要構造，納入申請使照應完成事項？另案與內政部營建署釐清。

二、二次施工疑義事宜《建築物樓層高度、夾層、挑空、陽台、花臺、屋頂突出物等》後續執行。為減少所謂行政裁量權以免橫生爭端，研議朝另訂自治法制化作業，以建立執法之公平性。

三、金山街周邊地區，涉及建築執照預審案件，繼續追蹤。

四、非都市土地使用管制規則之容許使用項目，正面表列事項－認定標準審查執行疑義，提醒建築師設計簽證時，依照：

(一) 【非都市土地使用管制規則】第6條第1項前段：非都市土地經劃定使用分

區並編定使用地類別，應依其容許使用之項目及許可使用細目使用，所載之文字論述方式。

(二) 【非都市土地使用管制規則】第14條第3項後段：申請使用分區變更之土地，其使用管制及開發建築，應依區域計畫擬定機關核發開發許可或開發同意之開發計畫書圖及其許可條件辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為開發計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用，所載文字論述方式。

(三) 案例說明：

1. 乙種建築用地 - (七)日用品零售及服務設施
2. 【附表一、建築物之使用類別、組別及其定義】G-3供一般門診、零售、日常服務之場所。
3. 【第二條附表二、建築物使用類組使用項目舉例】日常用品零售場所。

(照會：新竹市地政士公會、新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會)

肆、營造業法

一、 研議停止營造業出入登記，繼續追蹤。

伍、跨科別事務：

一、 配都市設計、都市計畫、都市更新、綜合規劃容許使用等開發計畫，涉公益回饋負擔義務事項時，建築基地申領執照階段，照會相關審議單位，會辦查明有無依進度應辦理事項。

- (一) 建造執照。
- (二) 變更設計執照。
- (三) 使用執照(含併案變更)。

二、 申領使用執照階段，配合本市環保局反映水溝清淤勘驗行政程序，自109.9.1起，採書面自行函詢方式(檢附許可函方式)辦理(如附件一)。

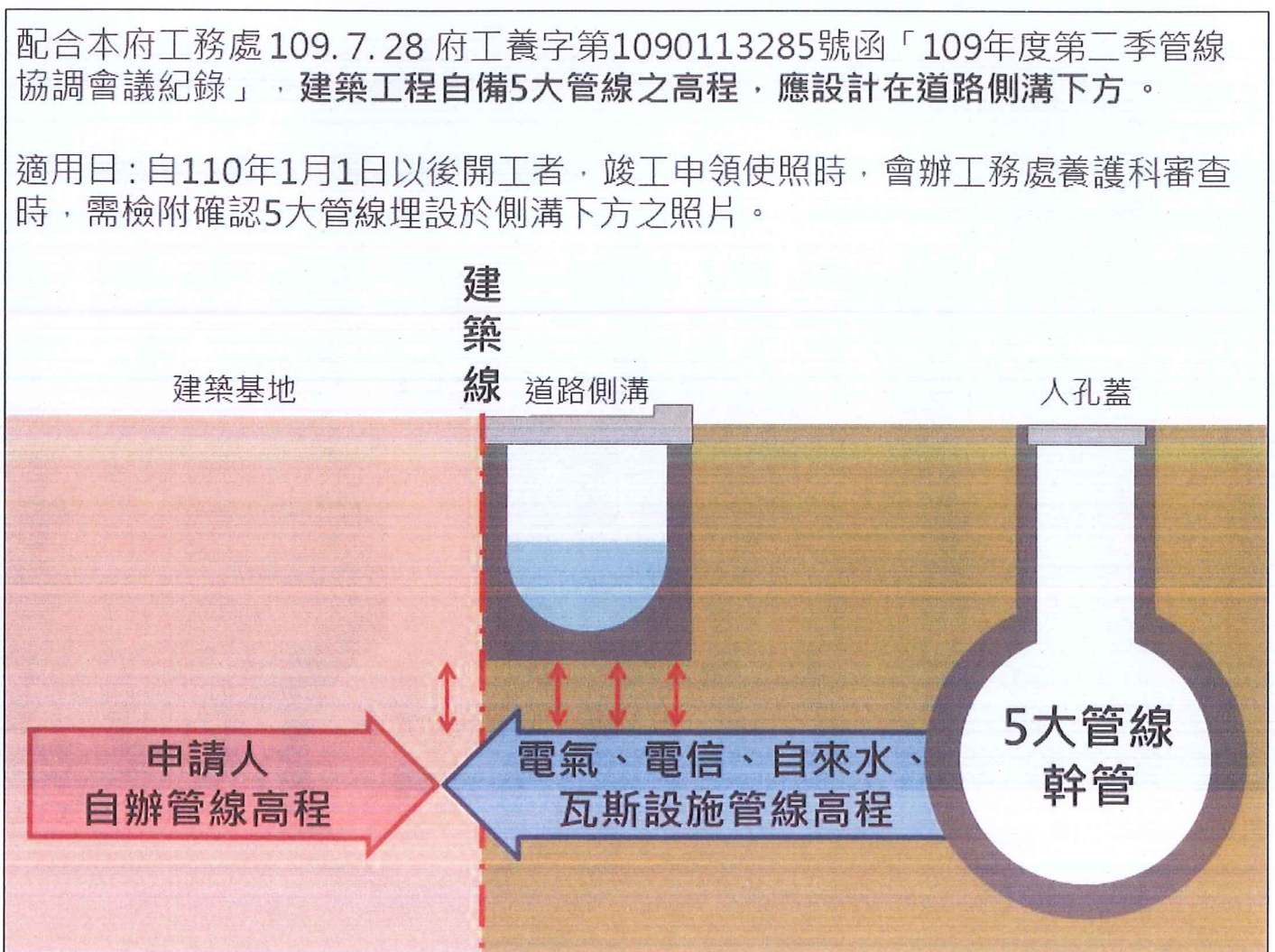
- (一) 8月份：採會辦、或函詢會辦，雙軌辦理方式。
- (二) 9月份起：採函詢會勘辦理方式。

三、配合本府工務處 109. 7. 28 府工養字第 1090113285 號「109 年度第二季管線協調會議紀錄」，請建築工程案將自備 5 大管線，設計在道路側溝下方乙節，將持續宣導相關營建產業相關公會團體知悉，協助配合辦理。

(一) 工務處已通知 5 大管線單位審查時，就該審查事項，加強審查。

(二) 另函請公會團體知悉，自 110 年 1 月 1 日以後開工者，於竣工申領使照時，會辦工務處養護科審查時，需檢附確認 5 大管線埋設於側溝下方的照片。

(照會：新竹市自來水公司、台灣電力公司、新竹市瓦斯管理公司、本府工務處、新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會)



陸、文書程序、應附書表、體例格式：

一、拆除執照涉及石綿廢棄物時：

(一) 請申請人、監拆人、拆除與清除業者，依行政院環境保護署《建築物拆除後含石綿之廢棄物清理作業指引》辦理。

(二) 請於核發拆除執照內容說明：「拆除作業期間產生含石綿建材廢棄物清除處理方式，應依『建築物拆除後含石綿廢棄物清理作業指引該作業指引』辦理，另建築物拆除前，應檢具事業廢棄物清理計畫書送環保機關審核，其內容應說明拆除石綿建材產生廢棄物數量及清理方式。」，俾利建築物拆除後含石綿廢棄物流向管制。

(三) 拆除執照副知環保局及北區勞動檢查所。依據【石綿建材拆除作業危害預防指引】第五點(四)2.後段，直轄市、縣(市)主管建築機關核發拆除執照時，通知當地勞動檢查機構及環保機關配合監督查核。

(照會：新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會)

二、 山坡地三種建築用地，會勘記錄公文定型稿加註：

本案若涉有《非都市土地使用管制規則》第14條第3項規定事項，請建築師查明，並依規定設計簽證負責。

(照會：新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會)

三、 更新建造執照注意事項附表，會議記錄及可編輯檔案，繼續追蹤。

四、 建築執照抽複查採購案進度，108年建造抽複查，不合格、尚未改正完成之清冊」，已登載註記在彙整簿，繼續追蹤。

(照會：新竹市建築師公會)

五、 有關建築圖電子檔名稱，優先順序。

(一) 優先依內政部營建署操作手冊或網頁。

(二) 依歷年實際執行慣例，延續穩定性。

六、 建照預審報告書，有關開放空間告示牌、公共藝術品之通案審議原則，建議採「性能式」而非「規格式」方式，納入建造執照預審報告書，以專章檢討說明方式辦理。

(照會：新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會)

柒、新竹市建築管理業務，推動注意事項：

一、 重要輿情：

台北大巨蛋前後任設計監造人、建築師徐少游和羅興華兩人，5年前被台北市政府都市發展局勘驗查出相關工程有79處主要構造未按圖施工，未善盡責任監督承造人按圖施工的責任，及有簽證不實行為

https://today.line.me/tw/v2/article/D0998W?utm_source=lineshare

捌、建築檔案資料保存及資訊化事項

一、 確認情況，103年以後之建築執照數位化檔案。若已經有建築師上傳之二維圖。則免再掃描紙本圖檔。

二、 檔案室暫時停止紙本檔案調閱公告事項：

配合東光路建築檔案庫移動櫃安裝工程前置作業，固定櫃檔案下架打包重新堆疊。重新安裝移動櫃後，再重新上架。(辦理公告自 109. 8/15 起 至 110. 3. 31 暫停紙本調卷。)

三、 執照數位化掃描順序：

- (一) 盤點缺漏，103年以後二維條碼已經上傳電子圖檔者。
- (二) 建造執照(含變更設計)書圖
- (三) 使用執照書圖
- (四) 建築線書圖
- (五) 建築結構書圖
- (六) 室內裝修書圖

四、 東光路橋(科工竹用)檔案下架，暫時搬遷歸檔至都發處四樓，俾利後續檔案庫房安工程(移動櫃體、固定櫃體採購案)事宜。

附件一：

建築物周邊環境清潔及相鄰排水溝清淤查驗申請書(稿)

受文者：新竹市環保局

發文日期：○年○月○日

附件：建築執照影本乙份

主旨：為○○○擔任起造人、○○○擔任承造人、○○○擔任監造人，領有新竹市政府○年○號建築執照，建築工程已完竣，申請「周邊環境清潔及相鄰排水溝清淤查驗」，請 貴局查驗，請 查照。

說明：

一、本案建築基地座落本市○段○小段○號等○筆土地，位於○路○號、○路○段○巷○弄○號旁。

二、本案建築工程已完竣，並善盡基地環週邊境清潔、相鄰排水溝渠、設施疏通及清淤責任，請 貴局派員查勘。

二、本案現場領勘人為：○○○，聯繫電話：○○○，倘已確認會勘時間，遇緊急事項致時間急迫，或因故無法提前發文，惠請電話通知。

正本：新竹市環保局(清潔科、空氣污染及噪音防制科)

副本：申請人

建築工程承造人：○○○

地址：○○○

電話：○○○