

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300新竹市中正路一二〇號

承辦人：許慧真

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：010355@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國109年10月16日

發文字號：府都建字第1090157354號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處109年10月5日建築管理業務推動與宣導  
注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

# 市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會	
收	109年10月21日
文	第 1193 號

# 109年10月05日新竹市政府建築管理業務宣導注意事項 (營建產業公會版)

## 壹、「嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)」嚴謹防疫恢復正常辦公。

- 一、 嚴防疫情回溫，請民眾至市府洽公必須配戴口罩。
- 二、 疫情衝擊營建業，給予增加建築期限一年的放寬措施，109年12月底即將截止，呼籲營建產業公會注意。

## 貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行

- 一、 土地登記機關完成法定空地分割，當事人申請解除套繪，責任轄區討論。

法定空地分割加註：「建築基地經地政機關辦理法定空地分割、重測公告確定新地號、面積後，請檢具相關證明文件申請解除套繪管制。」。

- 二、 拆除執照申請解除套繪時，請申請人提供地號表清冊(每一筆地號)。
- 三、 提醒注意，建造執照完成前，需檢附經建築師簽證之法定空地套繪圖說。
- 四、 建造執照掛件日，尚在8個月內有效之建築線，審查、補正期間，是否需重新申請指定建築線，執行疑義。
  - (一) 建築執照掛件申請當日，證明文件出具日及公告資料(免申請指定建築線地區)查詢日，應在有效期限內。
  - (二) 審查期間，除因：都市計畫道路或廣場變更、廢道改巷、內政部訴願撤銷行政處分、法令修正、上位計畫變更等狀況，造成建築線位置發生異動，有妨礙公共安全、公共交通、公共衛生及市容觀瞻之虞，應視實際狀況，重新申請建築線外。
  - (三) 建築執照應備文件，有效期限之法規適用日，以報核日為檢核基準。

## 參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：

- 一. 宣達新竹市政府重要政策：落實騎樓、無遮簷人行道，順平、步行城市政策，請

公會團體知悉。

提醒注意，《建築法》第 43 條第 2 項前段：「建築物設有騎樓者，其地平面不得與鄰接之騎樓地平面高低不平。」。

- 二. 《建築技術規則建築設計施工編》第 1 條第 1 項第 10 款：「屋頂突出物，第五目與第一目及第六目之屋頂突出物水平投影面積之和，以不超過建築面積百分之三十為限。」，審查執行疑義，另函詢內政部營建署釋疑。
- 三. 《建築技術規則建築設計施工編》第 1 條第 1 項第 10 款第 3 目：屋脊裝飾物，審查執行疑義，另依都市設計審議、或建照預審、或縣市科學園區法規會、或新竹市建築師法規委員會討論方式辦理。

#### **肆、營造業法及新竹市營建剩餘土石方處理自治條例**

110 年 1 月 1 日取消營造業出入登記，依建築法開工申報應備文件，參考其他縣市執行經驗，繼續追蹤。

#### **伍、跨科別事務**

私人土地供水路等排水設施使用之事實，既成水路是否成立公用地役關係，請申請人洽水利法目的事業主管單位確認。

裁判字號：107 年度判字第 176 號

[https://www.lawbank.com.tw/news/NewsContent\\_print.aspx?NID=152668.00](https://www.lawbank.com.tw/news/NewsContent_print.aspx?NID=152668.00)

#### **陸、文書程序、應附書表、體例格式：**

- 一、 更新建造執照注意事項附表，預計自 110.1.1 起適用，宣導營建產業公會同體注意。

#### **柒、新竹市建築管理業務，推動注意事項：**

- 一、 109 年建築管理資訊化系統相關事宜，繼續追蹤。
  - (一) 硬體設備更新。

- (二) 建築管理 APP 簡訊系統。
- (三) 無紙化線上施工勘驗網路申報系統。
- (四) 營造業淨值申報管理系統。
- (五) 法定空地地籍套繪大圖調閱系統。
- (六) 建築物公共安全檢查罰鍰系統。
- (七) 業務推動期程。

二、 涉及個資文件，統一集中銷毀。

三、 重要輿情：

新北市九月起正式實行工程勘驗全面線上申報，省去繁瑣的紙本申辦程序，讓交件、補件線上操作，達到節能減碳。

<https://times.hinet.net/news/23030640>

臺北市建築執照工程線上申報施工計畫、樓層勘驗、開工及竣工展期之電子化系統訂於 109 年 11 月 1 日起正式實施。

[http://www.arch.org.tw/Laws/laws\\_more?id=1987edaa40584cc39d141eb30579d7d7](http://www.arch.org.tw/Laws/laws_more?id=1987edaa40584cc39d141eb30579d7d7)

四、 110 年起建築管理業務及轄區輪替交換事宜，繼續追蹤。

捌、建築檔案資料保存及資訊化事項：略。