

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300新竹市中正路一二〇號

承辦人：許慧真

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：010355@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國109年12月10日

發文字號：府都建字第1090187503號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處109年11月30日建築管理業務推動與宣導注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會	
收	109年12月15日
文	第 1453 號

mail 轉知 合 員

第1頁 共1頁

如擬列入法規彙編

秘書蔡錦維

12/16

法規謝承諭
主任委員

12/16

109年11月30日新竹市政府建築管理業務宣導注意事項 (產業公會)

壹、「嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19)」嚴謹防疫恢復正常辦公。

- 一、 配合防疫指揮中心，109年12月1日起，洽公民眾，應強制要求佩戴口罩。
- 二、 疫情衝擊營建業，給予增加建築期限一年的放寬措施，109年12月底截止，呼籲營建產業公會注意。
 - (一) 適用「109年領得建照者」或「已開工，109年底前，建照仍有效者」。
 - (二) 已依建築法完成申報開工者，才能適用建築期限的放寬計算。

貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行

- 一. 109.8.31以前法定空地地籍套繪大圖數位化調閱系統(建置中版本)，請營建產業公會，多多推廣使用，並請不吝提供寶貴回饋修正意見。
 - (一) 109.8.31以前建築物地籍套繪圖資檔案，雲端查詢。
 - (二) 109.9.01以後建築物地籍套繪圖資檔案，雲端查詢。
 1. 科內先試營運。
 2. 紙本套繪室，再對外張貼紙本，公告試營運。
 3. 都發處網頁再公告，網站連結試營運。

參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：

- 一. 自110年起，騎樓或無遮簷人行道簽證檢討結果，將納入「新竹市建造執照及雜項執照案件抽複查項目表」所列之項目辦理，提醒注意。
- 二. 《建築技術規則設計施工編》第四十六條之六，自110年1月1日起實施，相關事宜，初步整理如下，後續提另提新竹縣、市、科學園區法規會討論：
 - (一) 首次掛件：

新北市政府工務局案例，2019-07-05，新北工建字第1081259972號，訂定「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」。

http://www.arch.org.tw/Laws/laws_more?id=82aa75a4d2934d7c91c42339c9ep2db8

(二) 專案造冊列管(109.12.1至109.12.31申請案件)。

(三) 通知改正期限：

《建築法》第36條起造人應於接獲第一次通知改正之日起六個月內，依照通知改正事項改正完竣送請復審。

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=D0070109&flno=36>

(四) 建照執照、抽複及勘驗執行：

依《內政部》109.9.3內授營建管字第1090814801號函會議結論

http://www.arch.org.tw/Laws/laws_more?id=c732daf30b2c4be2a3c70bea9f2061be

(五) 使用執照執行：

考量人力、檔案管理、資源分配，初步建議採用【申領使照前完成隔音構造（一階段發照）】方案辦理。

三. 建照執照，共有、約定專用圖說，審查執行疑義。雙併或四併（一層一戶全部買下來），則該樓層之「緊急用昇降機之機間得否約定專用」，整理如下：

(一) 建築技術規則 第107條

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=D0070115&flno=107>

(二) 公寓大廈管理條例 第7條：「公寓大廈共用部分不得獨立使用供做專有部分。

其為下列各款者，並不得為約定專用部分。」。

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=D0070118&flno=7>

伍、營造業法及新竹市營建剩餘土石方處理自治條例

一、 新竹市土木包工業承攬新竹市轄內小型綜合營繕工程，其建築物高度、地下室開挖深度及鋼筋混凝土擋土牆高度之規模範圍，本府工務處104.1.22之後重新報內政部105.5.20台內營字第1050807047號核定範圍(如附件一)。

【新竹市土木包工業承攬規模之規定】

土木包工業承攬新竹市轄內小型綜合營繕工程，其工程造价在新臺幣六百萬元以下且無附建地下室，建築物高度在十八公尺以下且樓層在五層以下，建築物地下

開挖深度不得超過二點五公尺，鋼筋混凝土擋土牆高度在三公尺以下。

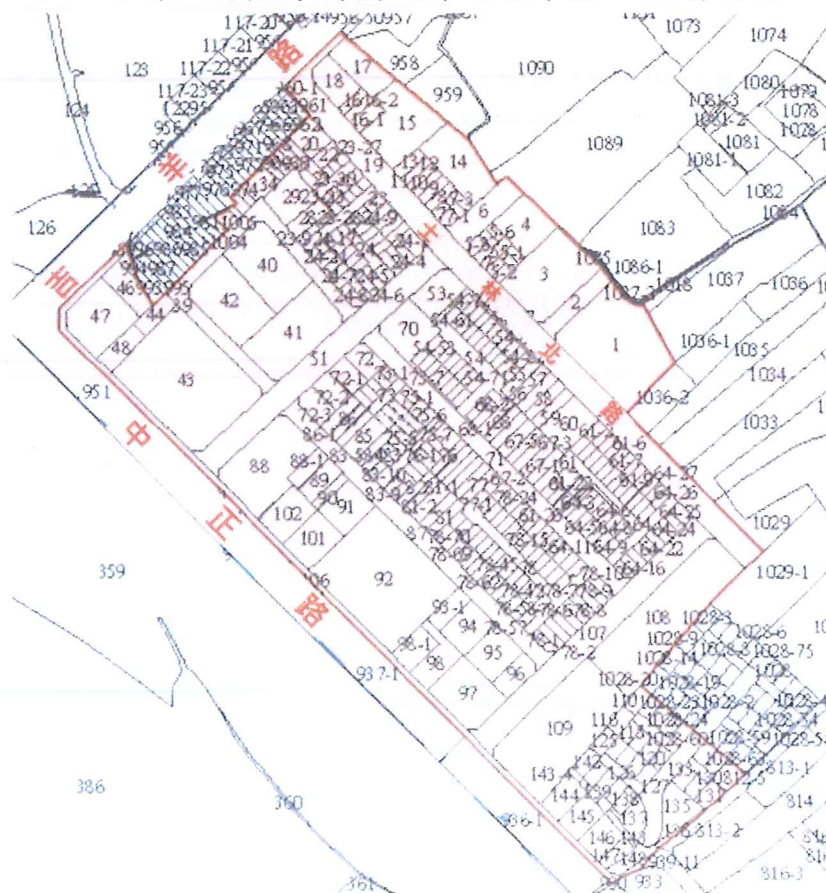
陸、跨科別事務：

- 一、【非都市土地使用管制規則】第13條規定辦理土地使用分區變更，如：○○興辦事業計畫、○○開發許可案件、○○農村社區土地重劃開發計畫，建築執照（建造、變更、使用）備註登載事項：

• 依《非都市土地使用管制規則》第14條第3項規定，本案使用管制及開發建築，應依○○○開發計畫書圖及其許可條件辦理，不得逕依《非都市土地使用管制規則》第6條附表一作為開發計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。

• 依《非都市土地使用管制規則》第22條第1項規定，本案使用有同條第1項各款情形之一，經目的事業主管機關認定未變更原核准興辦事業計畫之性質者，應依《非都市土地使用管制規則》第13條至第20條規定之程序申請變更開發計畫。

- 二、有關「新竹市北區福林自辦農村社區土地重劃區」，位於新竹市都市計畫（新竹機場附近地區）細部計畫書草案範圍內，適用「新竹市都市計畫區騎樓設置標準」介面，以中正路為主要勸導騎樓延伸路段事宜，繼續追蹤。



柒、文書程序、應附書表、體例格式：

- 一、 建築執照相關申請案件，歸檔自主檢核事項清冊（如：附件二至附件七），請申請人參考知悉，並依實際狀況自行增減調整。
- 二、 因「都市計畫」或「都市更新事業」等其他法令管制事項（例如：主要〈細部〉計畫書圖、土地使用管制、都市設計準則規範或其他相關規定等），併案於建築工程圖繪製時，建議加註辦理依據來源：

「依新竹市政府○年○月○日○號函○○○（○○○都市設計報告書／都市更新／都市計畫）辦理。」。
- 三、 書表使用執照竣工相片態樣討論，如設計上有蓄意為日後二次施工違規預留空間者，應飭請變更設計，以免造成糾紛。

（一）【內政部營建署發布日期：2007-10-13】

<https://www.cpami.gov.tw/%E6%9C%80%E6%96%B0%E6%B6%88%E6%81%AF/%E6%A5%AD%E5%8B%99%E6%96%B0%E8%A8%8A/39-%E5%BB%BA%E7%AF%89%E7%AE%A1%E7%90%86%E7%B5%84/10088-%E6%8C%91%E7%A9%BA%E5%A4%BE%E5%B1%A4%E8%AB%8B%E5%8B%BF%E9%81%95%E8%A6%8F.html>

（二）【行政程序法】第119條第1項第1款及第2款：「受益人有下列各款情形之一者，其信賴不值得保護：二、對重要事項提供不正確資料或為不完全陳述，致使行政機關依該資料或陳述而作成行政處分者。」。

對重要事項提供不正確資料或為不完全陳述態樣討論：起造人、設計監造人、承造人，於建築物外牆設置之「XXXXXXXXXX」，領得使用執照後，實際供二次施工預留鋼筋。

（三）【行政程序法】第112條：「行政處分一部分無效者，其他部分仍為有效。但除去該無效部分，行政處分不能成立者，全部無效。」。撤銷部分使用執照效力通知函，發文通知後，後併原卷一起歸檔，永久保存。

捌、新竹市建築管理業務，推動注意事項：

一、 重要輿情

基市都發官員收343萬元「快單費」檢方依貪汙罪起訴

https://today.line.me/tw/v2/article/5LXanM?utm_source=line share

第1波預售屋聯合稽查 新竹建案廣告業者不法銷售遭罰120萬

https://www.moj.gov.tw/ch/chi_news/news_detail.aspx?no=13132&type_code=02&pages=0&date=news

- 二、 人民陳情案未具真實姓名或住址者，得不予處理。《行政程序法》第173條第1項第1款後段。

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?media=print&pcode=A0030055&flno=173>

- 三、 「筆硯公文系統」與「建築管理系統」公文書產出系統整合事宜，繼續追蹤。

玖、 建築檔案資料保存及資訊化事項

- 一. 內政部及國防部辦理「新竹基地禁限建範圍重新公告」，請公會團體知悉。

<https://dep->

[publicwork.hccg.gov.tw/ch/home.jsp?id=16&parentpath=0,4&customize=municipalnews_view.jsp&toolsflag=Y&dataserno=201706150001&t=MunicipalNews&mserno=201604040001](https://dep-publicwork.hccg.gov.tw/ch/home.jsp?id=16&parentpath=0,4&customize=municipalnews_view.jsp&toolsflag=Y&dataserno=201706150001&t=MunicipalNews&mserno=201604040001)

附件一：

竹市土木包工業承攬新竹市轄內小型綜合營繕工程，其建築物高度、地下室開挖深度及鋼筋混凝土擋土牆高度之規模範圍，內政部105.5.20台內營字第1050807047號核定範圍

內政部 函

地址：內政部中興新村首局路30號
聯絡人：張清波
聯絡電話：(02)23527011
電子郵件：zhangqingbo@nps.gov.tw
傳真：049-2352701

的適合了本館工業發展規程之規定（檢定本）

本館在工業發展規程中歸納小型綜合管線工程，其工程造價在四百萬元以下且無附屬地下室，建築物高度在十八公尺以下且樓層在五層以下，建築物地下開挖深度不得超過二點五公尺，鋼筋混凝土牆面高度在五公尺以下。

附件二：

建造執照歸檔自主檢核事項清冊(109.11.30版)，請依實際狀況自行調整。

項次	次序	檢核	書件名稱或項目	附件名稱或備註
1			建造執照專用卷宗夾	左側裝訂，橘（紅）色
2			內政部考核計畫表	附於卷宗夾封面內側
3			都市設計查核表(需都市設計審議案件)	1500m以下，核准後發文附件
4			給地政建造執照光碟1片	公寓大廈規約範本、地籍套繪圖檔、建造申請書
5			套繪圖電子化上傳完成證明及透明圖	
6			電子圖檔清冊及上傳成功證明	
7			首次掛號規定項目檢視表	輪值建築師
8			建築師公會協檢表	協檢建築師
9			建築師簽證表	建築師簽章
10			現況照片及進度簽證表	建築師簽章及加註拍照日期
11			建造執照規定項目審查表	
12			建管申辦代理人委託書	
13			建造執照書表上傳成功證明	
14			建造執照申請書	起造人蓋章、建築師簽章
15			建築物概要表	
16			雜項工作物概要表	無則免附
17			地號表	只有1筆土地免附
18			建造執照補充附表	
19			起造人名冊	單1戶1位起造人免附
20			建造執照注意事項背面附表(加註起造人地號)	置於二份申請書之間
21			建造執照申請書	同第一份建造執照申請書整份，不可修改蓋章
22			建築物概要表	
23			雜項工作物概要表	
24			地號表	
25			建造執照補充附表	
26			起造人名冊	
27			委託書(二人以上附名冊)	
28			位於山坡地	附查核證明
29			地質敏感區	附查核證明
30			土壤液化潛勢區	附查核證明
31			綠建築設計	附查核證明
32			無障礙設計	附查核證明
33			工務處下水道科會辦核准函	由建築師直接申請
34			產業發展處會辦意見	水土保持及農業設施
35			其他審查核准函	建照預審、都市設計審議、容積移轉、都市更新、危老重建、水土保持計畫、加強坡地審查、地質專業團體辦理審查許可函(依實際狀況檢附)

36	土地使用權同意書(非自有土地)	部分使用加附面積計算圖(蓋騎縫章)
37	土地設定抵押同意書	
33	地籍圖謄本(三個月內有效)	
39	土地登記謄本(三個月內有效)	第一類謄本(應有出生日期 身分證字號)
40	不動產開發商業同業公會會員證	會員證, 蓋公會登記戳記
41	起造人證明文件	身分證, 公司執照, (影本蓋章)
42	建築改良物謄本及建物平面圖(三個月內有效)	無則免附
43	拆除執照	現況有房屋需附拆除執照無則免附
44	共同壁使用同意書	無則免附
45	結構技師簽證委託書	五層以上或供公眾使用建築物
46	建築物結構與設備專業技師簽證報告	五層以上或供公眾使用建築物
47	結構計算程式核備函	建築師蓋大小章
48	特許設立文件或會辦文件	如工廠設立許可或其他目的事業
49	結構計算書(可置於圖袋)	建築師及結構技師簽章(特殊結構外審可於開工前核備)
50	地基調查報告	建築師簽證
51	地質鑽探報告書(供公眾或五樓以上)	孔數視規模, 專業技師簽證
52	綠建築檢討 (建築師證書 簽章)	
53	污水處理設施等 (加註起造人地號)	許可核備公文及型號圖說(建築師蓋大小章)
54	建管科套繪圖影本	請至網頁下載
55	建築線指示圖(八個月內有效)	
56	免指定建築線證明文件	已公告免指定區域適用
57	都市計畫土地使用分區管制	
58	公寓大廈規約及圖說(A4尺寸裝訂成冊)	區分圖著色, 起造人蓋章 (加註起造人地號)
59	施工說明書 (加註起造人地號)	標示起造人名稱地點, 建築師簽章
60	都市計畫管制負擔義務、承諾回饋事項完竣證明	(一) 保證金(綠建築、耐震標章等)收據。 (二) 捐贈或開闢公設用地(公園、綠地等) (三) 捐贈可建築土地、樓地板面積 (四) 捐贈一定金額 (五) 其他承諾事項(再生能源、光電設備、公共藝術品...等)(請依實際狀況檢附證明)
61	各項設備圖說及核定證明文件如下	
62	其他審查核定報告書(可置於圖袋)	建照預審、都市設計審議、容積移轉、都市更新
63	綠建材設計規範(96.07.01) (建築師簽章)	供公眾(可置於圖袋)
64	建築安全維護計畫(96.07.01) (建築師簽章)	供公眾(可置於圖袋)
65	建築設計圖說(含平立面剖面門窗圖等)	(可置於圖袋)
66	建築設備圖說(電梯 機械停車升降設備 避雷針)	(可置於圖袋)
67	結構圖說(含平面擋土支撐配筋圖等)	(置於圖袋 可於開工前檢附)
68	消防設備可於開工前向消防局完成核備	
本表僅供參考使用應視情況自行調整		

附件三：

變更設計執照歸檔自主檢核事項清冊(109.11.30版)，請依實際狀況自行調整。

項次	次序	檢核	書件名稱或項目	附件名稱或備註
1			建造執照變更設計專用卷宗夾	左側裝訂，淺(草)綠色
2			建造執照正本	附於封面內側，核准後領回
3			原領得建造執照副本圖	
4			都市設計查核表	都市設計審議案件有變更者，視審查情況檢附
5			給地政建造執照光碟 1 片	公寓大廈規約範本、地籍套繪圖檔、建造申請書
6			套繪圖電子化上傳完成證明及透明圖	建築師簽章
7			電子圖檔清冊及上傳成功證明	
8			首次掛號規定項目檢視表	輪值建築師
9			建築師公會協檢表	協檢建築師
10			建築師簽證表	建築師簽章
11			現況照片及進度簽證表	建築師簽章及加註拍照日期
12			建造執照規定項目審查表	
13			建管申辦代理人委託書	
14			建造執照書表上傳成功證明	
15			建造執照變更設計申請書	起造人蓋章、建築師簽章
16			建築物變更設計概要表	
17			雜項工作物變更設計概要表	無則免附
18			變更設計地號表	只有 1 筆土地免附
19			建造執照補充附表	
20			起造人名冊	單 1 戶 1 位起造人免附
21			建造執照注意事項背面附表(加註起造人地號)	置於二份申請書之間(申報開工後案件免附)
22			建造執照變更設計申請書	同第一份建造執照變更設計申請書整份，不可修改蓋章
23			建築物變更設計概要表	
24			雜項工作物變更設計概要表	
25			變更設計地號表	
26			建造執照補充附表	
27			起造人名冊	
28			委託書(二人以上附名冊)	
29			位於山坡地	附查核證明(基地未變更者免附)
30			地質敏感區	附查核證明(基地未變更者免附)
31			土壤液化潛勢區	附查核證明(基地未變更者免附)
32			綠建築設計	附查核證明
33			無障礙設計	附查核證明
34			工務處下水道科會辦核准函	由建築師直接申請(戶數構造未變更者免附)
35			產業發展處會辦意見	水土保持及農業設施(基地未變更者免附)

36	其他審查核准函	建照預審、都市設計審議、容積移轉、都市更新、危老重建、水土保持計畫、加強坡地審查、地質專業團體辦理審查許可函(依實際狀況檢附)
37	土地使用權同意書(非自有土地)	部分使用加附面積計算圖(蓋騎縫章)
38	土地設定抵押同意書	
39	地籍圖謄本(三個月內有效)	
40	土地登記謄本(三個月內有效)	第一類謄本(應有出生日期 身分證字號)
41	不動產開發商業同業公會會員證	會員證, 蓋公會登記戳記(視需要檢附)
42	起造人證明文件	身分證, 公司執照, (影本蓋章)
43	建築改良物謄本及建物平面圖(三個月內有效)	無則免附
44	拆除執照	現況有房屋需附拆除執照無變更者則免附
45	共同壁使用同意書	無則免附
46	結構技師簽證委託書	五層以上或供公眾使用建築物
47	建築物結構與設備專業技師簽證報告	五層以上或供公眾使用建築物
48	結構計算程式核備函	建築師蓋大小章
49	特許設立文件或會辦文件	如工廠設立許可或其他目的事業
50	結構計算書(可置於圖袋)	建築師及結構技師簽章
51	地基調查報告	建築師簽證
52	地質鑽探報告書(供公眾或五樓以上)	孔數視規模, 專業技師簽證(無變更者免附)
53	綠建築檢討 (建築師證書 簽章)	
54	污水處理設施等(加註起造人地號)	許可核備公文及型號圖說(建築師蓋大小章)
55	建管科套繪圖影本	請至網頁下載
56	建築線指示圖(八個月內有效)	(無變更者免附)
57	免指定建築線證明文件	已公告免指定區域適用(無變更者免附)
58	都市計畫土地使用分區管制	(無變更者免附)
59	公寓大廈規約及圖說(A4尺寸裝訂成冊)	區分圖著色, 起造人蓋章 (加註起造人地號)
60	施工說明書(加註起造人地號)	標示起造人名稱地點, 建築師簽章
61	各項設備圖說及核定證明文件如下	
62	其他審查核定報告書(可置於圖袋)	建照預審、都市設計審議、容積移轉、都市更新、危老重建、水土保持計畫、加強坡地審查、地質專業團體辦理審查許可函(依實際狀況檢附)
63	綠建材設計規範(96.07.01) (建築師簽章)	供公眾(可置於圖袋)
64	建築安全維護計畫(96.07.01) (建築師簽章)	供公眾(可置於圖袋)
65	建築設計圖說(含平面剖面門窗圖等)	(可置於圖袋)
66	建築設備圖說(電梯 機械停車升降設備 避雷針)	(可置於圖袋)
67	結構圖說(含平面擋土支撐配筋圖等)	(置於圖袋 可於開工前檢附)
68	消防設備可於開工前向消防局完成核備	開工後先完成消防局審查
69	前次核准建造執照副本圖	併案繳回
本表僅供參考使用應視情況自行調整		

附件四：

使用執照歸檔自主檢核事項清冊（109.11.30版），請依實際狀況自行調整。

項次	次序	檢核	書件名稱或項目	附件名稱或備註
1			使用執照專用卷宗夾	左側裝訂，黃色
2			內政部考核計畫表	使用執照統計資料
3			給地政使用執照光碟 1 片	竣工圖檔(dwg.pdf)使用執照申請書
4			停車空間管制函稿(交通處)	基本資料表+停車配置圖+停車照片
5			防空避難設施管制函稿(警察局)	基本資料+平面圖
6			開放空間管制函稿(使管科)	開放空間基本資料+平面圖
7			電子圖檔清冊及上傳成功證明	
8			核准函附件	竣工圖 2 份+竣工照片 1 份
9			建管申辦代理人委託書	
10			使用執照審查表	
11			使用執照書表上傳成功證明	
12			使用執照申請書	整套申請書共計 5 份核准後需給部分單位
13			建築物概要表	
14			雜項工作物概要表	無則免附
15			地號表	1 筆土地免附
16			建造執照補充附表	
17			起造人名冊	單 1 戶 1 位起造人免附
18			抽驗紀錄表	由承辦人抽驗
19			初驗紀錄表	承、監造人辦理簽章
20			消防竣工勘檢證明及圖檔	(視需要檢附消防圖說)
21			無障礙設施查驗證明	無障礙委員會勘
22			下水道科勘檢合格會勘	由承造人提出申請
23			養護科無損害公共設施證明	由都發處簽會工務處
24			空污費結算證明	環保局
25			環保局清水溝證明	由承造人提出申請(清潔科)
26			門牌整編證明正本	戶政事務所
27			公寓大廈基金繳款證明	繳入指定公庫
28			電梯檢查合格證明	
29			機械式停車設備合格函	
30			汽車升降機檢查合格證明	
31			避雷針出廠證明	
32			住宅火災警報器	查驗合格證明及購買證明(非公眾)
33			防水閘門	現場安裝完成附照片
34			竣工照片(蓋騎縫章)	依規定檢附
35			建造執照正本	
36			私設道路切結書	路面尚未完成
37			裝修材料證明	矽酸鈣板防火塗料

38	防火門證明	60A
39	場鑄式污水處理證明(環工技師)	建築師無滲漏證明
40	預鑄式污水處理槽證明	廠牌及使用人數
41	損鄰事件協議文件	無則免附
42	無輻射鋼筋出廠證明	有屋頂突出物者
43	無氯離子檢測證明	建築物最上層及屋突
44	竣工圖(置入圖袋)	製作竣工圖副本1份
45	建造執照副本圖(未變更時准後取回)	核對起造人印章
46	都市計畫管制負擔義務、承諾回饋事項完竣證明	(一) 保證金(綠建築、耐震標章等)收據。 (二) 捐贈或開闢公設用地(公園、綠地等) (三) 捐贈可建築土地、樓地板面積 (四) 捐贈一定金額 (五) 其他承諾事項(再生能源、光電設備、公共藝術品...等) (請依實際狀況檢附證明)
本表僅供參考使用應視情況自行調整		

附件五：雜項執照歸檔自主檢核事項清冊（109.11.30版），請依實際狀況自行調整。

項次	次序	檢核	書件名稱或項目	附件名稱或備註
1			雜項執照專用卷宗夾	左側裝訂，藍色
2			電子圖檔清冊及上傳成功證明	
3			首次掛號規定項目檢視表	輪值建築師
4			建築師公會協檢表	協檢建築師
5			建築師簽證表	建築師簽章
6			現況照片及進度簽證表	建築師簽章及加註拍照日期
7			雜項執照審查表	
8			建管申辦代理人委託書	
9			雜項執照書表上傳成功證明	
10			雜項執照申請書	起造人蓋章、建築師簽章(30萬以下免設計)
11			雜項執照概要表	
12			地號表	只有1筆土地免附
13			雜項執照補充附表	
14			起造人名冊	單1戶1位起造人免附
15			雜項執照注意事項背面附表(加註起造人地號)	置於二份申請書之間(申報開工後案件免附)
16			雜項執照申請書	同第一份雜項執照申請書整份，不可修改蓋章
17			雜項執照概要表	
18			地號表	
19			雜項執照補充附表	
20			起造人名冊	
21			委託書(二人以上附名冊)	
22			位於山坡地	附查核證明(基地未變更者免附)
23			地質敏感區	附查核證明(基地未變更者免附)
24			土壤液化潛勢區	附查核證明(基地未變更者免附)
25			其他審查核准函	都市設計審議、水土保持計畫、加強坡地審查、地質專業團體辦理審查許可函(依實際狀況檢附)
26			雜項工作物工程預算書	
27			結構安全證明書	
28			原核准使用執照影本及相關圖說	
29			其他審查會簽意見	
30			土地使用權同意書(非自有土地)	部分使用加附面積計算圖(蓋騎縫章)
31			地籍圖謄本(三個月內有效)	
32			土地登記謄本(三個月內有效)	第一類謄本(應有出生日期 身分證字號)
33			起造人證明文件	身分證，公司執照，(影本蓋章)
34			建築改良物謄本及建物平面圖(三個月內有效)	無則免附
35			專業技師簽證	水土保持或特殊構造
36			建築線指示圖(八個月內有效)	領有使用執照之建築基地內免附
37			施工說明書(加註起造人地號)	標示起造人名稱地點，建築師簽章
38			雜項工作物設計圖說	(可置於圖袋)
39			其他審查核准報告書圖	都市設計審議、水土保持計畫、加強坡地審查計畫(依實際狀況檢附)

附件六：開工申報歸檔自主檢核事項清冊（109.11.30版），請依實際狀況自行調整。

項次	檢 序	書件名稱或項目	附件名稱或備註
1		建造執照正本	附於封面內側，核准後領回
2		內政部考核計畫表	附於卷宗夾封面內側
3		以下文件依序裝訂	
4		開工報告申請書	起承監造人簽章
5		建管申辦代理人委託書	
6		建造執照書表上傳成功證明	
7		列印十日內營建署營造業資訊系統廠商基本資料	110年1月1日起半年紙本或電腦列印資料雙軌併行
8		電信管線合格證明	申報基礎勘驗前檢附
9		用水設備合格證明	申報基礎勘驗前檢附
10		電力設備合格證明	申報基礎勘驗前檢附
11		專用下水道設置審查合格證明	申報基礎勘驗前檢附
12		消防安全設備審查	依規定應設置者，申報開工前檢附
13		候選綠建築證書	依規定應設置者，申報開工前檢附
14		結構外審核可	依規定應設置者，申報開工前檢附
15		結構計算書圖申報備查	建造執照未檢附者
16		山坡地開發利用回饋金繳納證明	山坡地保育範圍內山坡地
17		空氣污染防制申報及繳費證明	申報書及繳款收據影本
18		鑑界後之土地複丈成果圖	
19		營造廠近期納稅證明(401表)	
20		安全圍籬（工程告示牌）照片	告示牌、安全圍籬、警示燈
21		塔式起重機具使用切結書	
22		施工計畫書未採用塔式起重機具	
23		新建房屋地下管線挖掘需求申報書	
24		施工計畫書	承造人專任工程人員簽章
25		使用道路核准函	使用道路及公共水溝時需另案向建管科申請
26		圍籬及鷹架施工圖	
27		安全設施配置平面圖	
28		營建工程逕流廢水申報	環保局，一級營建工程
29		承造人員健保投保繳費證明	證明員工投保人數
30		勞安衛生人員證書	依投保人數認定等級
31		土石方處理計畫及核備文件	有地下室者
32		交通維持計畫	
33		工地主任證書	依建築規模檢附
34		副本加附	
35		開工報告申請書(依正副本份數)	
36		建造執照影本(稅務處)	
37		開工查報表（建管科核准後上傳）	
38		地下管線開挖需求通報表(養護科)	
39		勞檢所新建房屋通報表	

附件七：拆除執照報歸檔自主檢核事項清冊 (109.11.30版)，請依實際狀況自行調整。

項次	次序	檢核	書件名稱或項目	附件名稱或備註
1			拆除執照專用卷宗夾	左側裝訂
2			內政部管理考核計畫表	有無石綿
3			現況照片及進度簽證表	騎縫章及加註拍照日期
4			電子圖檔清冊及上傳成功證明	
5			拆除執照審查表	
6			建管申辦代理人委託書	
7			拆除執照書表上傳成功證明	
8			拆除執照申請書	申請人蓋章、建築師或營造廠簽章
9			拆除建築物概要表	
10			地號表	只有1筆土地免附
11			雜項執照補充附表	
12			申請人名冊	單戶1位起造人免附
13			拆除執照申請書	同第一份拆除執照申請書整份，不可修改蓋章
14			拆除建築物概要表	
15			地號表	
16			雜項執照補充附表	
17			申請人名冊	
18			委託書（二人以上附名冊）	
19			拆除物有無含石綿報告書	
20			拆除切結書	
21			拆除物有無含石綿報告	http://www.civilaw.com.tw/Attachment/Download/AG10010101037900-1071210-000-001.pdf
22			各項拆除同意書	抵押設定同意
23			拆除工程預算書	
24			其他審查會簽意見	
25			建管科套繪圖	
26			申請人證明文件	身分證，公司執照，（影本蓋章）
27			建築改良物謄本及建物平面圖（三個月內有效）	無則免附
28			其他原有合法房屋證明文件	
29			使用執照謄（影）本	
30			監拆證明書	
31			監拆計畫書	
32			施工說明書（拆除施工規範）	
33			拆除申請圖說	（可置於圖袋）