

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300新竹市中正路一二〇號

承辦人：許慧真

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：010355@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國109年12月22日

發文字號：府都建字第1090193776號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處109年12月7日建築管理業務推動與宣導注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

# 市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會	
收	109年12月25日
文	第1504號

# 109年12月07日新竹市政府建築管理業務宣導注意事項 (產業公會)

## 壹、「嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19)」嚴謹防疫恢復正常辦公。

- 一、 配合防疫指揮中心，109年12月1日起，洽公民眾，應強制要求佩戴口罩。
- 二、 疫情衝擊營建業，給予增加建築期限一年的放寬措施，109年12月底截止，呼籲營建產業公會注意。
  - (一) 適用「109年領得建照者」或「已開工，109年底前，建照仍有效者」。
  - (二) 已依建築法完成申報開工者，才能適用建築期限的放寬計算。

## 貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行

- 一. 法定空地地籍套繪大圖數位化調閱系統(建置中版本)，已上線，歡迎使用 Google Chrome 瀏覽器查詢。

【一】109. 8. 31以前，紙本套繪數位化查詢系統

<http://build.hccg.gov.tw/geoViewer2/geoViewAction.do?infopage=1&pas=I50>

【二】109. 9. 01以後，CAD 套繪查詢系統

<https://urbangis.hccg.gov.tw/HcUrbanMapArc4/#>

若系統有異常、或操作疑義，歡迎不吝將錯誤畫面與訊息發送 E-MAIL 至系統客服信箱(hccg@sysonline.com.tw)，或請洽新竹市政府：03-5282064。

## 參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：

- 一. 109年4月24日訂定發布之「建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐渣(石)檢測及訓練實施要點」第5點及第6點規定，業經內政部於109年12月4日以台內營字第1090819334號令定自110年1月1日生效(附件一)。自110年1月1日起，建築工程申報勘驗時，應檢附前次樓版澆置混凝土用細粒料之建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐渣(石)檢測報告書送當地主管建築機關備查，惟110年1月1日

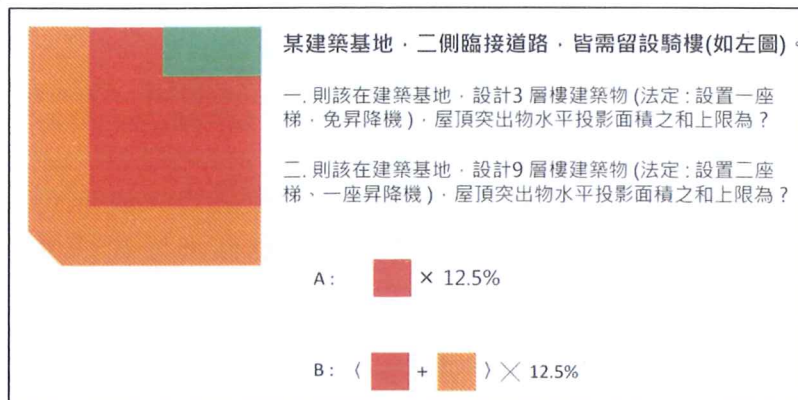
前已完成樓版混凝土澆置者不在此限。

二. 建築基地包括騎樓面積時，其屋頂突出物水平投影面積之和，不超過「建築面積」一定比例，三種檢討方式，後續提新竹縣市科學園區法規會研商，繼續追蹤。

【方式一】，法定騎樓所占面積，不計入「建築面積」。

【方式二】，法定騎樓所占面積，計入「建築面積」（台北市、台南市法規會案例）。

【方式三】，以屋頂層之「外牆中心線或其代替柱中心線以內之最大水平投影面積。」認定。



三. 109.12.17新竹縣市科學園區法規會提案討論資料，繼續追蹤。

肆、營造業法及新竹市營建剩餘土石方處理自治條例：略。

伍、跨科別事務：

一、查「民間驗屋師」，尚非屬《專門職業及技術人員考試法》專門職業及技術人員。其受客戶委託驗預收屋行為，屬民事僱傭之私法契約關係。非屬公法《建築法》所涵攝範圍。有關「驗屋師認定之施工品質優、劣」爭議處理，尚有賴其他相關法規為之規範（照會：消保官、地政處）。

二、「建築物雨水及污水下水道排水設備申請流程及相關文件」與工務處下水道科介面處理方案：

(一) 【應取得許可函】建築物，新建，申領建造執照、使用執照前，應函詢取得「本府工務處」許可函。

(二) 【免再取得許可函】建築物，增、改、修建或變更設計，申領執照，經「建築師」或「建築師及專業工業技師依簽證」出具「建築物雨水及污水下水道排水

設備無異動證明(如:附件二)」者，原則得免再函詢取得「本府工務處」許可函，但案情繁雜或有特殊情形者，不在此限。

## 陸、文書程序、應附書表、體例格式：

一、 新制建築執照申請附表，110.1.1起適用（附件三）。

二、 農田水利會改制為行政院農業委員會農田水利署，起造人係因改制而更名，考量建築行為具有連續之特性，且起造人雖因改制而更名，惟實質上仍為同一起造人，建造執照如為起造人改制前所核發，且非屬公有建築物，後續辦理建造執照變更設計時，仍得以改制前之屬性認定之。至其餘變更設計內容是否涉及法令適用變更，仍請依內政部87年7月2日台內營字第8772186號函辦理。

三、 提醒注意，建築執照申請書，建築物用途分類之類別、組別定義，自110.1.1起，請加註載明主要用途之英代碼。

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=D0070114&flno=3-3>

## 柒、新竹市建築管理業務，推動注意事項：

一、 重要輿情

(一) 強化預售屋稽查，包括成立跨部會預售屋聯合管理小組，以及聯合稽查建管、稅捐等

<https://money.udn.com/money/story/5621/5061405>

(二) 國內目前，建築物施工勘驗，已正式採網路申報之縣市：基隆市、新北市、台北市、桃園市、台中市，宣導公會團體借鏡參考。

基隆市

[http://www.arch.org.tw/News/news\\_more?id=48cfb23c217c481395d46c6f2d1f3654](http://www.arch.org.tw/News/news_more?id=48cfb23c217c481395d46c6f2d1f3654)

新北市

<https://news.housefun.com.tw/news/article/150322269603.html>

臺北市

[http://www.arch.org.tw/Laws/laws\\_more?id=1987edaa40584cc39d141eb30579d7d7](http://www.arch.org.tw/Laws/laws_more?id=1987edaa40584cc39d141eb30579d7d7)

桃園市

<http://building.tycg.gov.tw/WsTecOnline/Welcome.do;jsessionid=07D727C8B8ADB97C2436F0A8A46E7F24>

台中市

<https://www.taichung.gov.tw/1078662/post>

二、 建築管理資訊化後續追蹤事項

- (一) 建管資訊系統：自動產出定型稿功能、種類、態樣。
- (二) APP 推播軟體。
- (三) 勘驗申報線上軟體。

三、 110年起建築管理業務及轄區輪替交換事宜，轄區抽籤。

- (一) 北區+東三區
- (二) 東一區+東二區
- (三) 香山區

捌、建築檔案資料保存及資訊化事項：略。

附件一：自110年1月1日起，建築工程申報勘驗時，應檢附前次樓版澆置混凝土用細粒料之建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐渣（石）檢測報告書送當地主管建築機關備查

檔 號：  
保存年限：

### 內政部 函

地址：105401臺北市松山區八德路2段312號(營建署)  
聯絡人：方洪鎮  
聯絡電話：02-87712695  
電子郵件：cp1080101@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712709



受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國109年12月4日  
發文字號：台內營字第1090819334號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：109年4月24日訂定發布之「建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐渣（石）檢測及訓練實施要點」第5點及第6點規定，業經本部於109年12月4日以台內營字第1090819334號令定自110年1月1日生效，如需生效日期令，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

說明：自110年1月1日起，建築工程申報勘驗時，應檢附前次樓版澆置混凝土用細粒料之建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐渣（石）檢測報告書送當地主管建築機關備查，惟110年1月1日前已完成樓版混凝土澆置者不在此限。

正本：行政院公共工程委員會、本部地政司、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、海洋國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、台江國家公園管理處、科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部高速公路局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台灣區預拌混凝土工業同業公會、中華民國砂石商業同業公會全國聯合會、台灣區土石採取業同業公會、台灣進口砂石協會、台灣砂石進口經營協會、台灣砂石碎解加工業同業公會、中華民國全國營造業工地主任公會

原文件號碼：1090819334-12-45



附件二：

## 新竹市政府建築物雨水及污水下水道排水設備無異動證明書(稿)

為○○○擔任起造人、○○○擔任承造人、○○○擔任設計監造人，申請  
建築基地(坐落：本市○區○段○小段○地號○筆土地，建築地址：本市  
○區○路(街)○段○巷○弄○號)建築物之增建、改建、修建或  
變更設計之建築執照案。

本建築基地之雨水及污水下水道排水設備，前已領有「新竹市工務處下水  
道科○年○月○日○號許可函(如附件)」在案，本次建築物之增建、  
改建、修建或變更設計內容，經○○○建築師或○○○建築師及○○  
○專業工業技師簽證，未涉及建築物雨水及污水下水道排水設備之異動。

此致 新竹市政府

【設計監造人】

【姓名】

【事務所名稱】

【事務所地址】

【開業證書字號】

【電話】

簽章

【專業工業技師】

【姓名】

【事務所名稱】

【事務所地址】

【開業證書字號】

【電話】

簽章

附件三：

【建造執照附表】109.8.24-9.14宣導在案，110年1月1日起實施

- 一、用水設備及電信管線圖應送管線事業單位審查核可後方得申報基礎勘驗。但開工前，電信管線設計部分，應檢據審驗機構所開立之建築物電信圖說審查收執回條。
- 二、電力設備圖說應送電力應送事業單位審查核可後得申報基礎勘驗。
- 三、消防安全設備圖說應送消防主管機關審查核可後方得開工。
- 四、申報開工時應檢附候選綠建築證書。
- 五、超高層建築物需結構外審者，於開工前應經審查核可後方得開工。
- 六、建築基地位於山坡地者，申報開工時應檢附山坡地開發利用回饋金繳納證明。
- 七、汗水下水道系統已到達區者或汗水下水道系統未到達區設有專有下水道設施者，申報基礎勘驗前應送下水道科審查核可後方得勘驗。
- 八、變更專用下水道設施汗水排放口位置者，應於申請使用執照前，將汗排水設計圖說先送下水道科辦理變更設計審查。
- 九、依水污染防治法之規定於申請使用執照前，向環保主管機關申請排放許可證。
- 十、請憑建造執照先行辦理水電瓦斯外管線申請。
- 十一、應於開工前完成結構計算書圖申報備查。
- 十二、申請使用執照時，應檢附公寓大廈公共基金繳納證明。
- 十三、申報開工及使用執照時，請檢附空污費繳費聯單方可申報。
- 十四、申報開工時，應檢附鑑界後之土地複丈成果圖。
- 十五、申請使用執照時，應檢附汗水處理槽出廠證明或經專業技師簽證合格場鑄式汗水處理設施證明文件。
- 十六、開工前應提送「交通維持計畫書」審查核可函後方得開工。
- 十七、申報開工時應檢附營建剩餘土石方處理計畫書等相關資料；申請基礎勘驗時應檢附營建剩餘土石方處理完成證明文件。
- 十八、為維護道路完整及挖掘管制，開工時應提出管線需求申報書，並於使用執照會辦無路損證明時，應提出切結已完成需求外管線開挖申請；使用執照核發後2年內，不受理管線開挖路面申請。
- 十九、於基礎、地面層及每達7層樓時為指定樓層勘驗。
- 二十、設有無障礙設施設備者，應於申請使用前勘查檢合格。
- 二十一、依《山坡地建築管理辦法》第5條，起造人應會同承造人及監造人於雜項工程開工前，檢附證件，併同施工計畫，申請備查後，始得動工
- 二十二、依《加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點》第8點，起造人應於開工前，會同承造人及監造人檢附營建綜合險、第三人身意外險及勞工保險之保險契約、保險單及收據影本，申請該備查。
- 二十三、開工前，應檢附下列相片備查。
  - (一) 基地主要出入口及連外道路應依規定標準鋪設柏油或碎石路面，以供車輛出入。
  - (二) 上、下邊坡及鄰地之安全防護措施完成。
  - (三) 先期環境監測警報系統安排完成。
  - (四) 施工場所之防護圍籬、警示與警戒標誌燈號及滅火設備等安全管理措施完成。
- 二十四、領得使用執照前，應協助取得及開闢周邊公共設施、捐贈用地、產權登記為公有，或履行其他回饋義務負擔事項。
- 二十五、(挑空夾層)核發使用執照，副本通報所在地區區公所，使用執照核發後巡查列管期限增為一年，以避免日後二次施工或違規使用之疑慮。