

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300新竹市中正路一二〇號

承辦人：許慧真

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：010355@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國110年4月6日

發文字號：府都建字第1100059398號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處110年3月22日建築管理業務推動與宣導
注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會
收 110年4月9日
文 第 0409 號

110年3月22日新竹市政府建築管理業務宣導注意事項 (公會)

壹、「嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19)」嚴謹防疫恢復正常辦公。

一. 配合防疫指揮中心，洽公民眾，強制要求佩戴口罩。

貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行：略。

參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：

一. 有關建築基地跨越二個使用分區合併建築使用及容積率檢討疑義，內政部營建署函釋及其他直轄市政府執行案例如下：

(一) 內政部營建署書函 96.03.19.營署都字第0962904147號

<https://www.cpami.gov.tw/%E9%A6%96%E9%A0%81/159-%E5%BB%BA%E7%AF%89%E7%AE%A1%E7%90%86%E7%AF%87-2/32209-2018-10-08%2002-39-22.html?tmpl=print&print=1&page=>

(二) 新北市政府108.5.16新北府成都字第1080894762號函

<https://www.naa.org.tw/download.php?tb=article&&id=4203>

(三) 桃園市政府建築管理處106.12.5桃建照字第1060072925號函

http://www.tyaa.org.tw/dl_file.php?id=829

(四) 臺中市政府都市發展局101年第3次建造執照復核會議紀錄第二案

<https://www.ud.taichung.gov.tw/media/179068/541316111297.pdf>

二. 提醒相關產業公會知悉，使用執照竣工查驗時，騎樓地面，表面應鋪裝平整。

新竹市都市計畫區騎樓設置標準 第五條

<https://www.rootlaw.com.tw/LawArticle.aspx?LawID=B05007000005600-0910207&ShowType=Ref&FLNO=5000>

三. 提醒相關產業公會知悉，依本府109.8.5第431次建照預審小組會議記錄，建築基地綜合設計一定規模以下變更設計時，得免再送建造執照預審小組審議。

(三) 「建築基地綜合設計涉及變更設計提請委員會審議通
案原則」(草案)

1. 委員審查意見：

(略)

2. 決議：

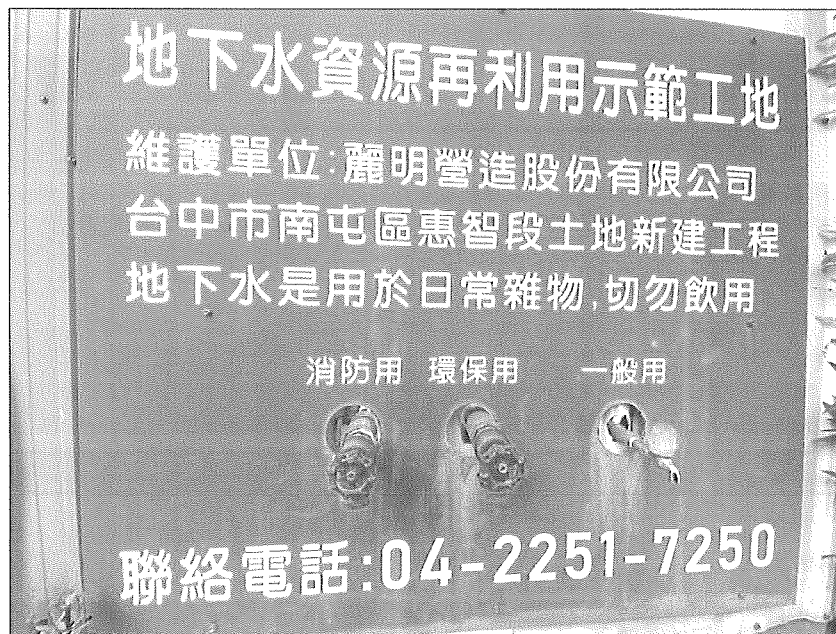
為避免法規競合、重複關係，新竹市建造執照預審合格案件變更設計時，準用「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議作業程序」第六條之規定者，得免再送建造執照預審小組審議。

肆、營造業法及新竹市營建剩餘土石方處理自治條例

- 一、 「營造業淨值申報系統」教育訓練，4月中開始，2場次。

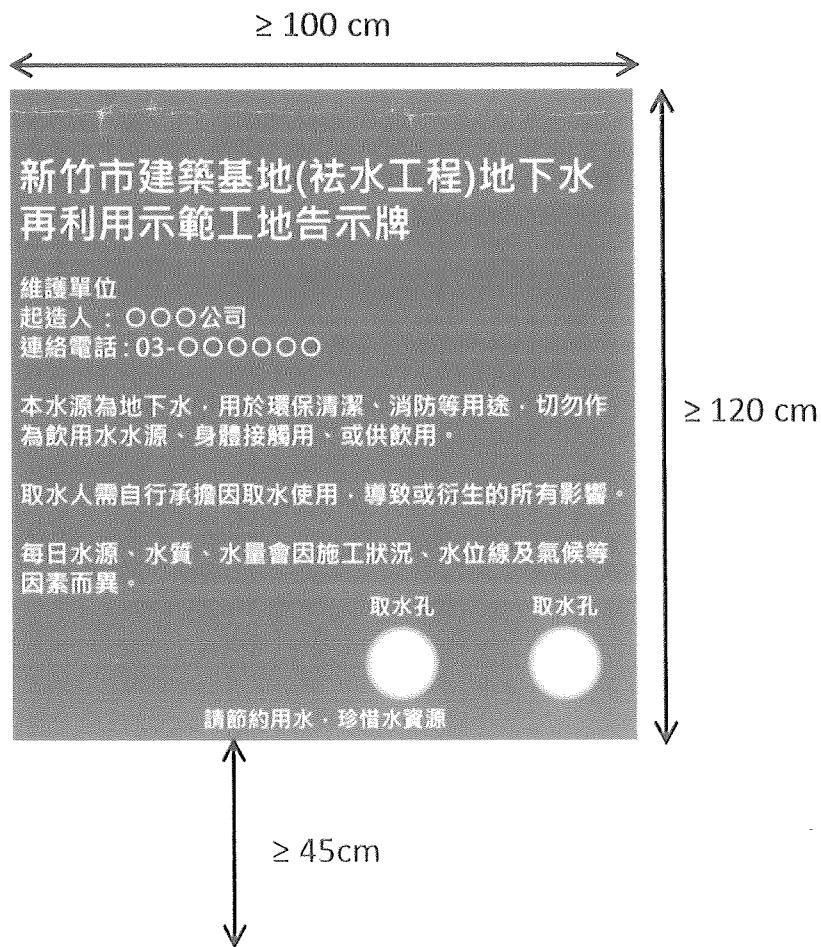
伍、跨科別事務：

- 一、 因應抗旱準備作業，繼續追蹤。





- (一) 旱情嚴峻，宣導請本市建築工地開挖、抽排地下水時，納入水資源全民再利用機制。
- (二) 基地開挖深度，涉抽排地下水者，鼓勵設施地下水資源再利用設備。
- (三) 若因基地狹小，依「新竹市建築物施工中管制要點」規定，經本府相關單位會勘同意後，得借用道路放置設備。
- (四) 有關啟用、封井、每日抽排水水量、現場可供存水量、現場領勘窗口(如下附表)等，另由都發處，邀請相關單位、起造人、承造人及監造人會同勘查釐清。



二、 有關【都市危險及老舊建築物加速重建條例】合法建築物認定介面，初步建議執行方式如下：

都市危險及老舊合法建築物之認定，不限於依建築法規定取得使用執照者，提醒相關公會團體知悉評估，擇符合需要方式辦理：

- (一) 檢附「新竹市未實施建築管理地區建築物證明書(建管科)」
- (二) 申請認定為「合法房屋(使管科)」。

內政部營建署110.1.8營署更字第1101006664號函

https://www.arch.org.tw/Laws/bulletin_more?id=7e3b71bf44374659bb4e1d17abc87197

嘉義市都市危險及老舊建築物舊有房屋申請重建認定標準

https://www.ur.org.tw/rule/rule_view/B2012109120800000

新竹市未實施建築管理地區建築物證明申請書				中華民國 年 月 日	申 號							
在左開列建築物非屬供公眾使用，其基地在都市計劃範圍外，非屬「建築法」、「管地區域計劃地區建築管理辦法」及「管地都市計劃以外地區建築物管理辦法」之適用地區給予證明。				件：地籍圖謄本一份； 土地登記簿謄本一份； 位置圖一份； 地盤圖一份； 完工照片一份； 件：平面圖、立面圖各一份； 建築物完成日期證明文件。								
此致： 新竹市政府												
建 築 物 位 置	地 址	新竹市	里	路(街)	段	巷	弄	號	地 目	地 目 等 別	地 目 號	地 目 號
	土地標示		段	小段				號				
申請人：_____ 住址：_____ 國民統一身分證：_____ 電話：_____ 中 華 民 國 年 月 日												

陸、文書程序、應附書表、體例格式：

- 一、 掛號申請封面頁，因應「建築工程線上申報勘驗作業流程」

(一) 封面頁改版事宜(附件一)。

代辦業者申請畢「我的E政府帳號密碼」，於開工申報時(第一次)，檢附正式委託書後，載明業者之代辦帳號，辦理開通授權。後續同一案件(除非變更委託代辦業者)，所有線上勘驗申報，即可免再重複由營造廠授權。

(二) 宣導業者目前辦理中案件，儘速完成自主申報代辦E政府帳號(附件二)。

二、 樓板衝擊音執行前(110年底)掛件案件，辦理情形(提醒相關業者，更新目前辦理進度，繼續追蹤。)

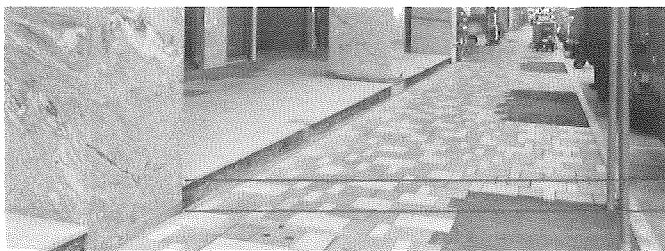
未涉及其他審議程序。

涉及其他審議程序：_____。

1. 危險及老舊建築物重建計畫審查程序
2. 建築物特殊結構委託結構外審程序
3. 地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查程序
4. 都市設計審議程序(開發許可審議、容積移轉、都計容積獎勵等)
5. 建造執照預審程序(開放空間容積獎勵)
6. 加強山坡地雜項執照審查程序
7. 水土保持計畫審議程序
8. 環境影響評估審議程序
9. 其他法令規定之處理程序

宣導注意事項：「截至109.12.31以前。搶掛樓板衝擊音之案件，請儘速辦理，避免後續新舊法律適用，補正期限等，衍生爭議。」。

三、 繼續宣導，配合步行城市政策—建築基地涉騎樓或無遮簷人行道者—申領使用執照時，建築物竣工照片(各向立面，應能辨識騎樓與相鄰二側、面前道路，高程關係)。



騎樓地面與人行道齊平

四、 建築施工勘驗，網路申報系統，正式上線(施工勘驗登入網址如下)申請人：

<http://build.hccg.gov.tw/WsTecOnline/Welcome.do>

柒、新竹市建築管理業務，推動注意事項：

一、 重要輿情：

勤美之森地下水 為台積電解渴

<https://ctee.com.tw/news/industry/432679.html>

中市52處工地24小時可取地下水 都發局：研議過濾飲用

<https://udn.com/news/story/7325/5319676>

台中市建造執照與雜項執照申報開工查核表

<https://www.ud.taichung.gov.tw/media/363013/%E7%94%B3%E5%A0%B1%E9%96%8B%E5%B7%A5%E6%9F%A5%E6%A0%B8%E8%A1%A81070827.pdf>

捌、 建築檔案資料保存及資訊化事項：略

附件一：掛號申請封面頁，因應「建築工程線上申報勘驗作業流程」封面頁改版事宜。

新竹市政府建築管理文件掛號申請書

110.3.15

主旨：茲檢送

說明：

<input type="checkbox"/> 建造執照申請文件	<input type="checkbox"/> 開工報告申請文件
<input type="checkbox"/> 建造執照變更設計申請文件	<input type="checkbox"/> 變更起、承、監造人申請文件
<input type="checkbox"/> 雜項執照申請文件	<input type="checkbox"/> 開工展期申請文件
<input type="checkbox"/> 使用執照申請文件	<input type="checkbox"/> 竣工展期申請文件
<input type="checkbox"/> 拆除執照申請文件	<input type="checkbox"/> 其他
<input type="checkbox"/> 建築線指示申請文件	文件

一、本申請案土地座落新竹市 區 段 小段 、 (請填寫全部地號，若欄位有限，請填寫代表號，並檢附地號表) 地號等 筆土地。

二、原領得之 建造執照 使用執照 號碼為 () 府 字第 號 雜項執照

三、本案 首次掛件 / 第 次掛件。

此 致

新竹市政府

起造人 設計人 監造人 承造人 其他領銜委託人： (建築執照、開工、放樣勘驗等，首次委託掛件，簽章)

住址：

電話：

代辦受託人： (簽章)

住址：

電話：

建築物施工勘驗網路申報管理資訊系統帳號 (開工申報時請填寫)：

中 華 民 國 年 月 日

以下內容請依新竹市政府指示填寫

第四層決行

辦理意見

本案依分層負責規定授權承辦人決行
決行

本案辦理情形，涉建築執照部分，以建管即時通 APP 通知起造人、設計人、監造人、承造人或其委託人，文存。

本案附件抽辦，另會辦審查。

本案附件不齊，尚須補正，由代辦受託人領回。

文存另續辦。

7

由代辦受託人； (簽名) 領回

新竹市建築物施工勘驗網路申報管理資訊系統 案件授權清單					
編號	施工勘驗代辦業者 姓名	E政府帳號	代辦施工勘驗申報案件		截至110. 3. 14 辦理進度(請寫代碼)
			年份	建號	勘驗申報狀態 【1】未開工。 【2】已開工。 【3】已放樣勘驗。 【4】已基礎勘驗。 【5】已地下一層頂版勘驗。
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					