

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300新竹市中正路一二〇號

承辦人：許慧真

電話：03-5282064

傳真：03-5269388

電子信箱：010355@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國110年4月12日

發文字號：府都建字第1100062749號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處110年3月29日建築管理業務推動與宣導
注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會
收 110年4月15日
文 第 0424 號

110年3月29日新竹市政府建築管理宣導注意事項 (公會)

壹、「嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19)」嚴謹防疫恢復正常辦公。

- 一. 配合防疫指揮中心，洽公民眾，強制要求佩戴口罩。

貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行

- 一. 提醒相關公會團體知悉，申請解除套繪之案件，請載明申請辦理解除之「全部範圍內地號」或「檢附全部地段號清單(冊)」，避免僅有代表地號辦理解除，其餘地段號未解除。

參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：

- 一. 領有使用執照之合法建築物，辦理整建維護拉皮，執行態樣疑義討論
 - (一) 外牆修繕未涉及建築法第9條修建行為者，無需申請建造執照（內政部函86.09.03.台內營字第8606660號參照）。
 - (二) 陽台、花台、屋簷、雨遮、造型版等不計入建築面積之構造物，其面積尺寸如有變更，與原核定竣工圖不一致，但不涉及建築法令、建築面積、總樓地板面積增減者，依《建築法》第73條規定辦理。得依實際狀況，併案申請雜項執照。

肆、營造業法及新竹市營建剩餘土石方處理自治條例

- 一、 「營造業淨值申報系統」教育訓練，4月中開始，2場次。

伍、跨科別事務：

- 一、 提醒相關公會團體知悉，內政部26日會同行政院消費者保護處、公平交易委

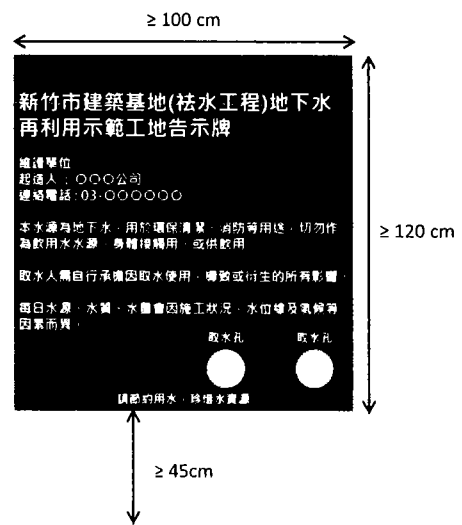
員會、財政部各國稅局及地方政府，同步在新北市、桃園市、新竹縣市、台中市、彰化縣、嘉義縣、台南市、高雄市等9個縣市進行預售屋聯合稽查。

二、提醒相關公會團體知悉，容積移轉案件，申領建造執照前，請自我檢核是否已完成送出基地之土地捐贈過戶事宜。

三、提醒相關公會團體知悉，申領使用執照時，公共設施損壞原因消失後之修復責任，應該全路幅刨鋪不可以帖小塊的修補方式。



四、提醒相關公會團體知悉，因應抗旱整備作業，宣導加強配合工地抽排地下水再利用。



(一) 基地開挖深度，涉抽排地下水者，鼓勵設施水資源再利用設備。

(二) 若因基地狹小，依「新竹市建築物施工中管制要點」規定，經本府相關單位會勘同意後，得借用道路放置設備。

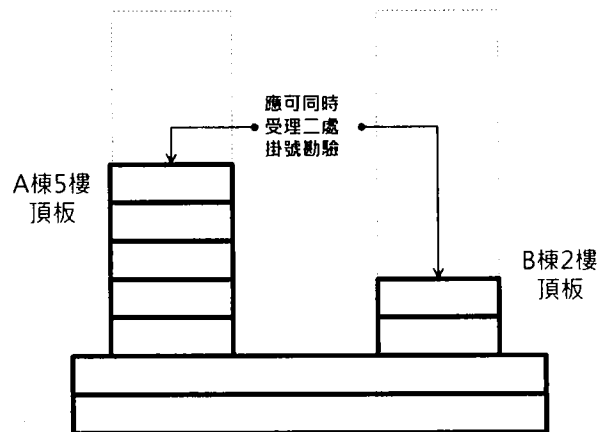
五、提醒相關公會團體知悉，配合文資法規定事項介面，申請指示(定)建築線時，副本照會新竹市文化局。

陸、文書程序、應附書表、體例格式：

一、 110.6.1實施「建築工程線上申報勘驗作業」配套事宜：

- (一) 建築施工勘驗，網路申報系統，正式上線（施工勘驗登入網址如下）申請人：
<http://build.hccg.gov.tw/WsTecOnline/Welcome.do>
- (二) 持續宣導承造人所委託代辦業者儘速申請「我的E政府帳號密碼」，於開工申報時(第一次)，檢附正式委託書，開通授權。
- (三) 勘驗復定型稿，加註：「配合本市建築勘驗全面無紙化政策並提升施工管理效能，針對建築工程施工計畫、樓層勘驗等申報項目，自110年6月1日起，將全面採線上申報，後續有關旨揭申報項目歡迎至「新竹市建築物施工勘驗網路申報管理資訊系統」(網址：<http://build.hccg.gov.tw/WsTecOnline/Welcome.do>)線上辦理，若有任何問題，請洽本府系統維護廠商(系統上線資訊股份有限公司)黃工程師(02)87713258 # 307，當竭誠為您說明。」。
- (四) 其他配套因應事項
 1. 「人工手動操作、逐頁、逐筆編修」JPG圖檔乙節，由資訊公司新增「電腦自動化命名、包裹式編修」之軟體功能。
 2. 「同一張建照，因分期分區、分幢分棟，經授權，應能同時受理，不同樓層之勘驗。」之軟體功能。
 3. 線上施工勘驗(損鄰、抽複查)列管之軟體功能。

同一張建照，因分期分區、分幢分棟施工，經本府授權，應能同時受理多案，不同樓層之勘驗掛號。



二、 提醒相關公會團體，樓板衝擊音執行前(109年底)搶掛件案件，請儘速辦理，避免因退件補正、新舊法律適用，衍生爭議。

- 未涉及其他審議程序。
- 涉及其他審議程序：_____。
1. 危險及老舊建築物重建計畫審查程序

2. 建築物特殊結構委託結構外審程序
3. 地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查程序
4. 都市設計審議程序（開發許可審議、容積移轉、都計容積獎勵等）
5. 建造執照預審程序（開放空間容積獎勵）
6. 加強山坡地雜項執照審查程序
7. 水土保持計畫審議程序
8. 環境影響評估審議程序
9. 其他法令規定之處理程序

三、 提醒相關公會團體知悉，配合步行城市政策—建築基地涉騎樓或無遮簷人行道者—申領使用執照時，建築物竣工照片（各向立面，應能辨識騎樓與相鄰二側、面前道路，高程關係）。



騎樓地面與人行道齊平

柒、新竹市建築管理業務，推動注意事項：

一、 重要輿情：

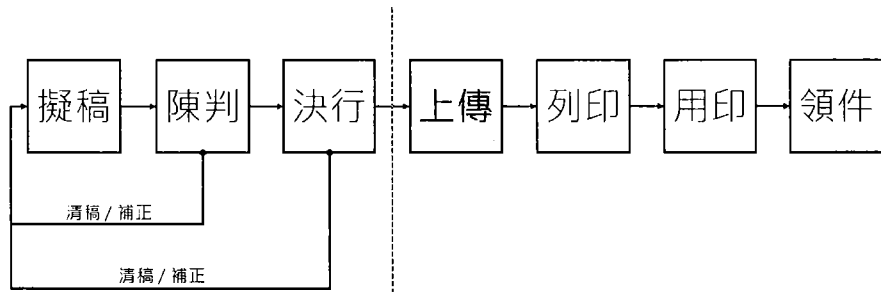
供5停2分區輪流供水啟動 台中苗栗4月6日起實施
[供5停2分區輪流供水啟動 台中苗栗4月6日起實施 \(msn.com\)](https://www.msn.com)

329檔期前 內政部發動預售屋聯合稽查防規炒作
<https://www.cna.com.tw/news/afe/202103270036.aspx>

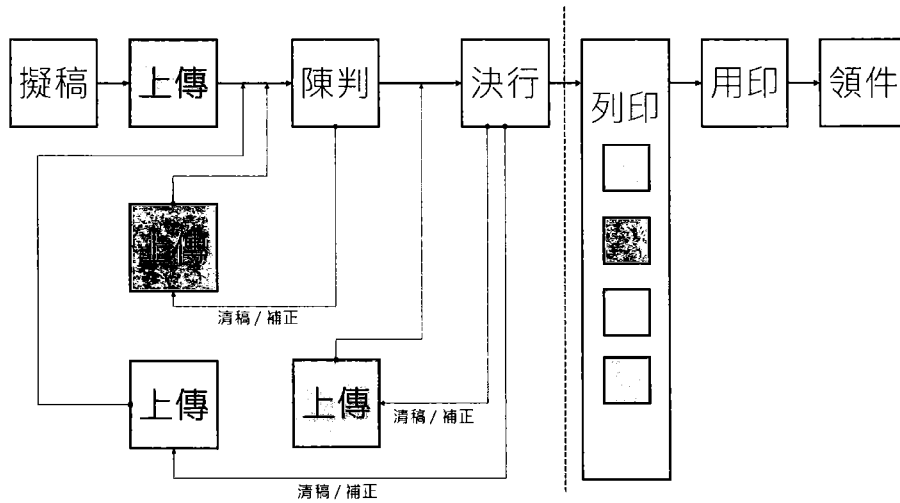
捌、建築檔案資料保存及資訊化事項

一. 提醒相關公會團體注意，因【一般行政公文書上傳】與【建照書圖上傳】方式不同，請加強注意建照書圖版本正確性，避免造成誤寫、誤算錯誤更正。

(一) 一般公文書上傳檔案：單一版。



(二) 建照書圖上傳檔案：多版本(請加強注意版本正確性，避免造成誤寫誤算錯誤更正。)



二. 建築執照書類掃描檔案(除鑽探報告/結構計算書外)，數化掃描建檔事宜。

(一) 書類

1. 書表類，逐頁掃描為原則。
2. 整本報告書(鑽探報告、結構計算書、防火門、綠建材等)，封面掃描為原則。

(二) 圖類

1. 建築工程圖樣，逐頁掃描。
2. 結構圖圖樣，紙本歸檔。

附件一：掛號申請封面頁，因應110.6.1「建築工程線上申報勘驗作業」封面頁改版事宜。

新竹市政府建築管理文件掛號申請書

110.3.15

主旨：茲檢送

說明：

<input type="checkbox"/> 建造執照申請文件	<input type="checkbox"/> 開工報告申請文件
<input type="checkbox"/> 建造執照變更設計申請文件	<input type="checkbox"/> 變更起、承、監造人申請文件
<input type="checkbox"/> 雜項執照申請文件	<input type="checkbox"/> 開工展期申請文件
<input type="checkbox"/> 使用執照申請文件	<input type="checkbox"/> 竣工展期申請文件
<input type="checkbox"/> 拆除執照申請文件	<input type="checkbox"/> 其他
<input type="checkbox"/> 建築線指示申請文件	文件

一、本申請案土地座落新竹市 區 段 小段 、 (請填寫全部地號，若欄位有限，請填寫代表號，並檢附地號表) 地號等 筆土地。

二、原領得之 建造執照 使用執照 號碼為 () 府 字第 號 雜項執照

三、本案 首次掛件 / 第 次掛件。

此 致

新竹市政府

起造人 設計人 監造人 承造人 其他領銜委託人： (建築執照、開工等，首次委託掛件，簽章)

住址：

電話：

代辦受託人： (簽章)

住址：

電話：

建築物施工勘驗網路申報管理資訊系統帳號 (開工申報時請填寫)：

中 華 民 國 年 月 日

以下內容請依新竹市政府指示填寫

第四層決行

本案依分層負責規定授權承辦人決行

辦理意見

決行

- 本案辦理情形，涉建築執照部分，以建管即時通 APP 通知起造人、設計人、監造人、承造人或其委託人，文存。
- 本案附件抽辦，另會辦審查。
- 本案附件不齊，尚須補正，由代辦受託人領回。
- 文存另續辦。

6

由代辦受託人： (簽名) 領回