

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

30044
新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：300017新竹市中正路146號
承辦人：邱琬臻
電話：03-5282064
傳真：03-5269388
電子信箱：021053@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國110年6月2日

發文字號：府都建字第1100090235號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府都市發展處110年5月24日建築管理業務推動與宣導
注意事項，請查照。

正本：新竹市地政士公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業工程同業公會新竹市辦事處、新竹市土木包工業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心、系統上線資訊股份有限公司、本府都市發展處(建築管理科)(均含附件)

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管科長決行

新竹市建築師公會	
收	110年6月4日
文	第 0650 號

110年5月24日新竹市政府建造執照審核行政管理措施- 審查制度與品質改善基準宣導注意事項 (公會)

壹、即時性宣導事項

一. 嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19)，全國提升至「三級防疫準備」警戒，請營建產業相關從業人員洽辦營建業務時，強化下列措施：

(一) 進入都發處全面量測體溫，採實聯制並應全程佩戴口罩。

(二) 「建築物施工勘驗」及「營造業淨值」申報，優先採網路作業，減少臨櫃接觸。

(三) 即日起，室內臨櫃區洽公人數，實施總量管制 (5 位)。

(四) 進入臨櫃洽公區，需進行管制，請扣上門栓。

(五) 相關會議、檔案書圖調閱，若無時效性限制，如超過室內 5 位群聚，優先改以視訊方式召開，或先延後。

(六) 建築執照抽複查本週延後一次。

上述措施，持續依據指揮中心所發布最新防疫等級及措施滾動檢討辦理。

二. 配合旱災應變中心，110. 6. 1 起，新竹進行供 5 停 2，加強水資源再利用政策，依【行政程序法】第 165 條，自 110.6.1 起，領有本府建照執照之建築工地。凡涉及土方開挖，於地下室施工勘驗申報階段，請額外檢附，下列其中一種文件 (二擇一)(附件一)：

(一) 建築工地現場設置、懸掛【節水再利用告示牌】。

(二) 由承造人及專任工程人員申報【抗旱期間新竹市建築工地無涉及抽排地下水說明書】。

貳、建築線指定、現有巷道、套繪管制、畸零地合併公有土地及私設通路認定執行

一、一宗土地與現有巷道，專題討論：

- (一) 本法第十一條所稱一宗土地，指一幢或二幢以上有連帶使用性之建築物所使用之建築基地。但建築基地為道路、鐵路或永久性空地等分隔者，不視為同一宗土地。
- (二) 建築基地正面臨接計畫道路或現有巷道，側面或背面臨接現有巷道者，於申請指定建築線時，應一併指定該巷道之建築線或邊界線，其側面或背面在現有巷道部分及退讓之土地，得以空地計算。
- (三) 本自治條例所稱現有巷道，係指符合下列情形之一者：二、私設通路經土地所有權人同意供公眾通行者。



參、相關法規、函釋宣導及建築法規聯席研討會提案案件：

- 一. 【新竹市建築管理相關自治法規草案】異動內容，繼續追蹤。
- 二. 有關設計簽證建築師詢問：「於地面層(1~6樓)中庭留設地上天井連接外氣，該中庭天井部份直上方設置四邊透空之屋頂面(四周均無設置外牆)，天井四周部份之外牆是否應檢討防火區劃執行疑義。」初步整理內政部營建署研究報告、其他縣市政府執行案例如下。建議建築師，可檢具設計簽證之書圖，提請新竹縣市科學園區法規聯席會議討論、函詢營建署。

【台南市】

1070802-107 年第 5 次「台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組」會議紀錄 - 提案 16

http://docs.tnaa.org.tw/main_frame_02_files/archi/proposal/10705/main_frame_02_10705_16.html

【台南市】

103 年第 6 次 _ 台南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查複核小組_會議紀錄，臨時提案一

https://docs.tnaa.org.tw/main_frame_02_files/archi/1030624-

[103%E5%B9%B4%E7%AC%AC6%E6%AC%A1%E3%80%8C%E5%8F%B0%E5%8D%97%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%BA%9C%E5%BB%BA%E9%80%A0%E5%9F%B7%E7%85%A7%E5%8F%8A%E9%9B%9C%E9%A0%85%E5%9F%B7%E7%85%A7%E7%B0%BD%E8%AD%89%E9%A0%85%E7%9B%AE%E6%8A%BD%E6%9F%A5%E5%BE%A9%E6%A0%B8%E5%B0%8F%E7%B5%84%E3%80%8D%E6%9C%83%E8%AD%B0%E7%B4%80%E9%8C%84.pdf](https://docs.tnaa.org.tw/main_frame_02_files/archi/1030624-103%E5%B9%B4%E7%AC%AC6%E6%AC%A1%E3%80%8C%E5%8F%B0%E5%8D%97%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%BA%9C%E5%BB%BA%E9%80%A0%E5%9F%B7%E7%85%A7%E5%8F%8A%E9%9B%9C%E9%A0%85%E5%9F%B7%E7%85%A7%E7%B0%BD%E8%AD%89%E9%A0%85%E7%9B%AE%E6%8A%BD%E6%9F%A5%E5%BE%A9%E6%A0%B8%E5%B0%8F%E7%B5%84%E3%80%8D%E6%9C%83%E8%AD%B0%E7%B4%80%E9%8C%84.pdf)

【內政部建築研究所報告 97.12】

鈴木華城住宅天井火災之煙囪效應及防止延燒為策

<https://ws.moi.gov.tw/Download.ashx?u=LzAwMS9VcGxvYWQvT2xkRmlsZV9BYnJpX0dvdj9yZXNIYXJjaC8xMTkyLzE0NDc5Mjk5NDExLnBkZg%3D%3D&n=Y29tcGxldGUucGRm>

【108 年 1-12 月臺中市建造執照及雜項執照簽證案件抽查審核表】

十一，防火區劃、防火構造、防火避難。33.1 層停車空間，天井上方應獨立區劃（技規 59-1）。

<https://www.ud.taichung.gov.tw/media/515132/%E7%B8%BD%E6%AC%A1%E6%95%B8%E5%8F%8A%E7%B4%B0%E9%A0%85%E8%A1%A8->

[108%E5%B9%B4%E6%9C%88%E8%87%B312%E6%9C%88%E5%9F%B7%E7%85%A7%E6%8A%BD%E6%9F%A5%E9%A0%85%E7%9B%AE.pdf](https://www.ud.taichung.gov.tw/media/515132/%E7%B8%BD%E6%AC%A1%E6%95%B8%E5%8F%8A%E7%B4%B0%E9%A0%85%E8%A1%A8-108%E5%B9%B4%E6%9C%88%E8%87%B312%E6%9C%88%E5%9F%B7%E7%85%A7%E6%8A%BD%E6%9F%A5%E9%A0%85%E7%9B%AE.pdf)

三. 建築物施工過程中，勘驗申報，承造人(營造業專任工程人員) 因故不能執行業務(如：居家隔離、檢疫陽性、...等。)因應措施。

【營造業法】第 40 條

營造業之專任工程人員離職或因故不能執行業務時，營造業應即報請中央主管機關備查，並應於三個月內依規定另聘之。

前項期間如有繼續施工工程，其專任工程人員之工作，應委由符合營造業原登記等級、類別且未設立事務所或未受聘於技術顧問機構或營造業之建築師或技師擔任。

前項之技師，應於加入公會後，始得為之。

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=D0070110&flno=40>

四. 「新竹市建築管理自治條例」與「建築技術規則」法規競合事宜。

(一) 依《地方制度法》第 30 條第 1 項規定已明示：「自治條例與憲法、法律或基於法律授權之法規或上級自治團體自治條例牴觸者，無效。」，此乃法律優位原則之法理。

(二) 是以，請建築師設計時，亦依法律位階順序檢討簽證，不得牴觸上位階之法律或基於法律授權之法規：

建築法
↓
建築技術規則
↓
新竹市建築管理自治條例

(三) 說明：

建築技術規則(基於法律授權之法規)，已規定○○退縮範圍不得計入空地。

↓
新竹市建築管理自治條例(自治條例)，縱然依自治條例規定○○退縮範圍得計入空地。

依建築技術規則(法律優位原則)，仍不得計入空地。

肆、營造業法及新竹市營建剩餘土石方處理自治條例

一. 公共工程土石方，6 月份宣導勾稽事宜。

伍、文書程序、應附書表、體例格式：

一. 繳完(防空避難設備或停車空)代金 → 簽辦使照 → 領取使照。

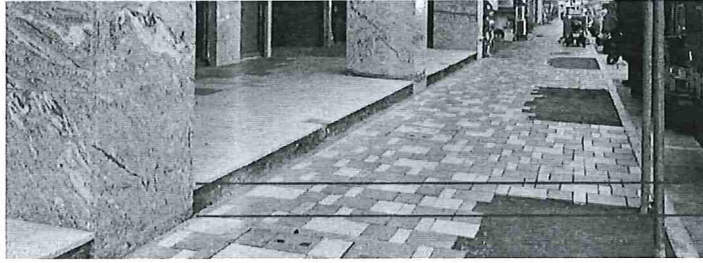
【建築法】第 102-1 條規定，執行政序。

建築物依規定應附建防空避難設備或停車空間；其防空避難設備因特殊情形施工確有困難或停車空間在一定標準以下及建築物位於都市計畫停車場公共設施用地一定距離範圍內者，得由起造人繳納代金，由直轄市、縣（市）主管建築機關代為集中興建。

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawSingle.aspx?pcode=D0070109&flno=102-1>

二. 提醒相關公會團體，樓板衝擊音執行前(109 年底)搶掛件案件，請儘速辦理，避免因退件補正、新舊法律適用，衍生爭議。

三. 繼續宣導，配合步行城市政策—建築基地涉騎樓或無遮簷人行道者—申領使用執照時，建築物竣工照片(各向立面，應能辨識騎樓與相鄰二側、面前道路，高程關係)。



相片說明：騎樓應與相鄰二側、面前道路順平，上圖高差建議修正。

陸、新竹市建築管理業務，推動注意事項：

一. 重要輿情：

教育部宣布：全台各級學校明起至 5/28 停課 所有學生在家學習
<https://www.ettoday.net/news/20210518/1984815.htm#ixzz6vCBXAixH>

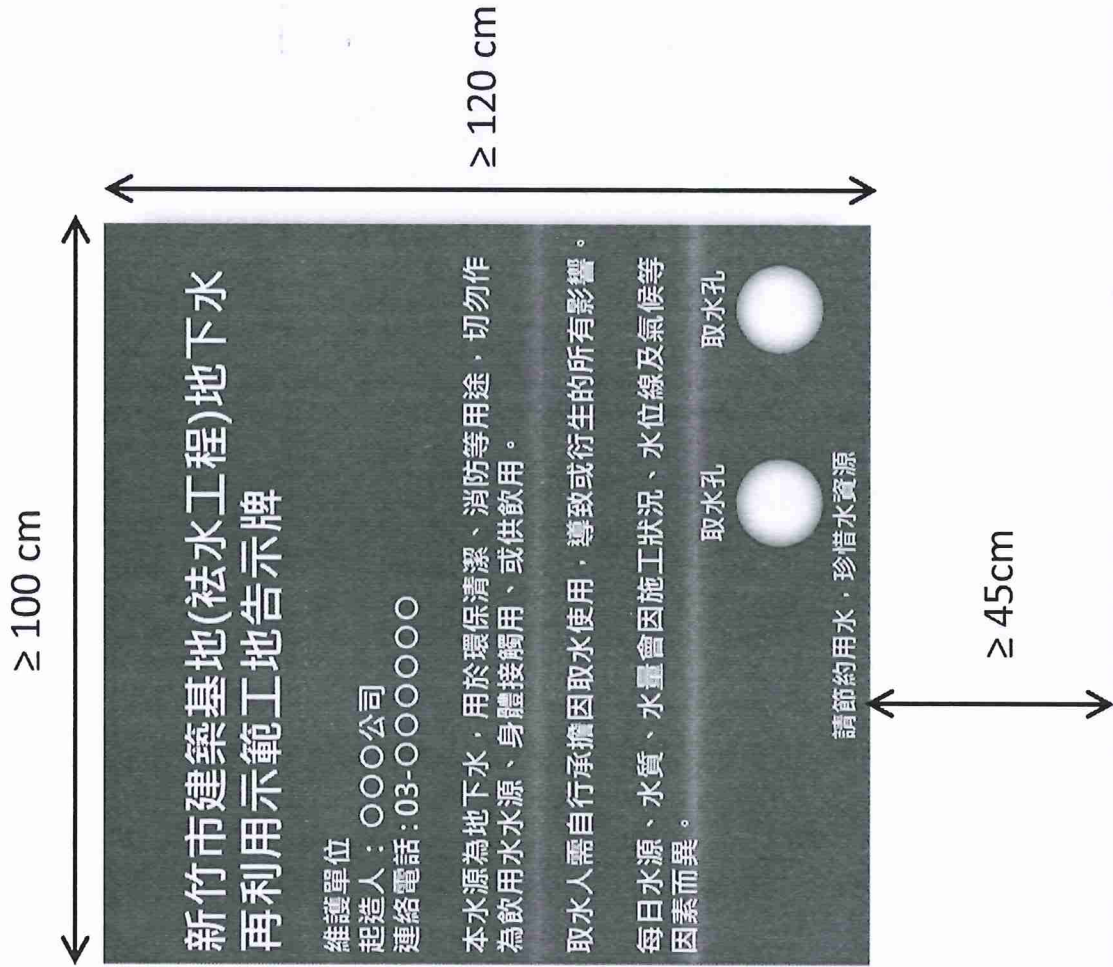
桃竹水情嚴峻 最快 6 月供五停二
<https://ec.ltn.com.tw/article/paper/1449437>

柒、建築檔案資料保存及資訊化事項：略。

捌、委員會待審案件統計情形：略。

【告示牌樣稿(藍底白字)】

1. 至少設置一處。
2. 施工圍籬明顯處。
3. 祛水工程結束後，可卸下。



抗旱期間新竹市建築工地無涉及抽排地下水申報書

(110. 6.1 起，地下樓層勘驗申報時檢附，實施期間配合抗旱指揮中心，滾動檢討)

110.5.24 科務會議討論版

本建築基地，領有貴府(○)年府都建字第○號建造執照，自開工之日起至發給使用執照或依法註銷執照以前之建築行為，依法申報勘驗，本次地下○層勘驗，施工過程無涉及抽排地下水。

此致 新竹市政府

承造人： 簽章
身分證字號：
住 址：
電 話：

承造人專任工程人員： 簽章
身分證字號：
住 址：
電 話：

中 華 民 國 年 月 日