

正本

檔 號：

保存年限：

## 新竹縣政府 函

302

新竹縣竹北市縣政五街32巷8號8樓-2

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：簡子凌

電話：03-5518101分機3359

傳真：03-5531268

電子信箱：20002356@hchg.gov.tw

受文者：新竹縣建築師公會

發文日期：中華民國112年4月27日

發文字號：府地測字第1120351782號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關地籍測量實施規則第282條之1至第282條之3所定建物測量成果電子檔共通格式，係指內政部委外開發建物測量繪圖軟體（SB或SBpublic）相容之檔案格式（\*.zip或\*.zjb），請查照。

說明：

- 一、依據內政部112年4月25日台內地字第1120262586號函辦理。
- 二、按112年1月13日修正發布並訂自同年5月1日施行之地籍測量實施規則第282條之1規定，辦理轉繪建物第一次測量成果者，應完成中央主管機關所定共通格式電子檔，以利採行數值法向量格式製圖，及配合三維地籍建物測繪發展政策推動資料加值應用。又申請人依同規則第282條之2及第282條之3委外辦理轉繪簽章或繪製簽證之測量成果，亦應一併繳交中央主管機關所定共通格式電子檔；倘未繳交者，登記機關仍應依案附文件製作建物平面圖及位置圖電子檔，所衍生作業成本則由申請人負擔，以符相關規定。
- 三、為推廣數值法簡化建物第一次測量作業，內政部除已委外開發建物測量軟體（SB）交由各登記機關辦理建物測繪作業外，並已釋出免費單機版軟體（SBpublic），提供各界完整繪製成果圖功能，可便利數值法作業及避免繪圖錯誤，且相容常見繪圖交換檔案格式（Drawing Exchange Format, DXF）。又上開軟體由內政部持續更新維護因應法規修正調整，可兼具申請建物產權測繪登記之效用（如產製建物申請書附表、檢核各建物面積、檢視三維地籍建物

|          |          |
|----------|----------|
| 新竹縣建築師公會 |          |
| 收        | 112年5月3日 |
| 文        | 第469號    |

模型等)。是以，有關旨揭電子檔共通格式，即指內政部委外開發建物測量繪圖軟體（SB或SBpublic）相容之檔案格式（\*.zip或\*.zjb）。

- 四、請貴單位協助宣導前開事項，有關前揭軟體下載、安裝及操作說明，可至內政部「簡化建物第一次測量服務網」（<https://easymap.land.moi.gov.tw/K01/>）查詢使用。

正本：新竹縣建築師公會、新竹縣地政士公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹縣竹北地政事務所、新竹縣竹東地政事務所、新竹縣新湖地政事務所

副本：本府地政處

# 縣長楊文科

本案依分層負責規定授權業務主管決行