

副本

社團法人新竹市建築師公會 函

機關地址：(300)新竹市北大路 307 號 15 樓之 4 號

電話：(03)5228805

傳真電話：(03)5263104

承辦人：蔡錦緞

電子信箱：hsinchu.archite@msa.hinet.net

受文者：社團法人新竹縣建築師公會

發文日期：中華民國 112 年 9 月 22 日

發文字號：竹市建師錄字第 1224 號

速別：普通件

密等及解密條件：普通

附件：如說明

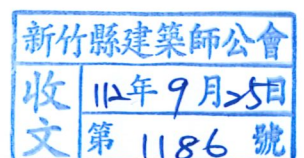
主旨：檢送 貴府與本會於 112 年 7 月 13 日召開「新竹市建築執照核發簡政便民提案討論事項」會議紀錄(如附件)」乙份，請查照。

說明：依據本會 112 年 6 月 28 日竹市建師通字第 0787 號開會通知單及會議結論辦理。

正本：新竹市政府(都市發展處)

副本：本會全體會員、社團法人新竹縣建築師公會、本會(存查)

理 事 長 林政達



1000
1000

新竹市建築執照核發簡政便民提案討論事項 會議紀錄

- 一、時間：中華民國 112 年 7 月 13 日（星期四）上午 10 時 30 分
- 二、地點：本府都市發展處二樓會議室
- 三、主持人：翁義芳處長、林政達理事長 紀錄：吳啟菴
- 四、出席者：如會議簽到簿

■案由一：

開工逾期罰款金額討論。（\$ 3000、6000、9000）

說明：

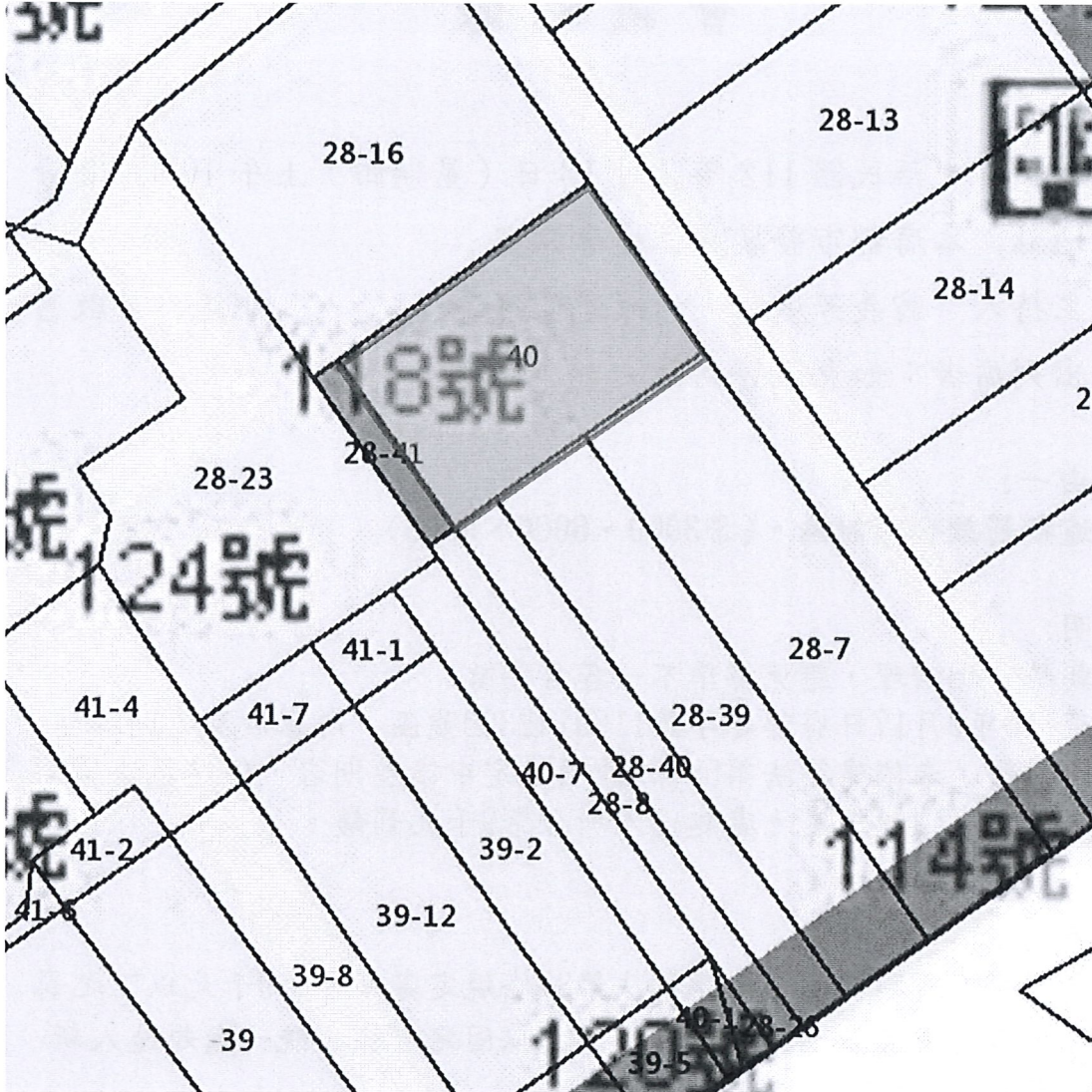
- 一、朝統一化辦理，避免標準不一各自為政
- 二、查110年9月17日府都建字第1100142300號函，內容涉及逾開工期限罰鍰，未依建築法第54條第2項規定申請展期者，依建築法第87條第2項第4款規定，處起造人新台幣9千元罰鍰。

決議：

有關開工逾期罰款，依建築法第87條規定處新台幣9千元以下之罰鍰，市府因考量大環境不佳，同意以固定金額，統一處起造人新台幣3千元罰鍰。

■案由二：

私人基地合併公有畸零地(個案討論)



公有畸零地



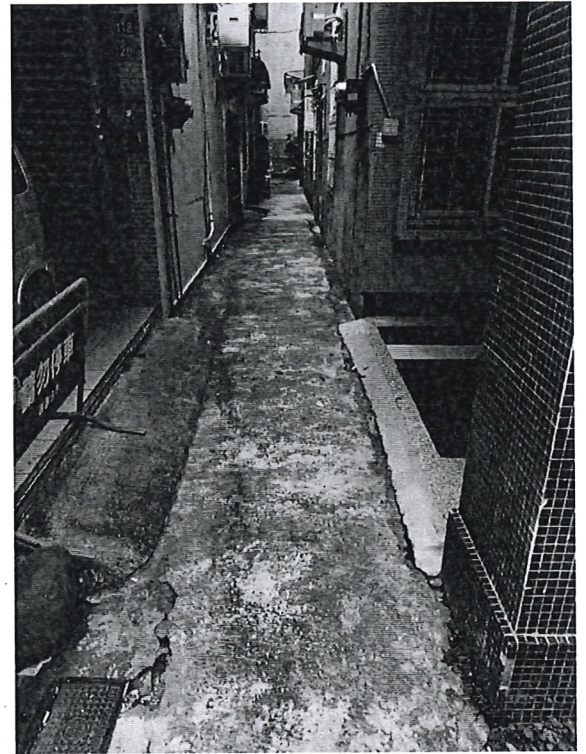
申請合併之私人基地(領有合法執照，如套繪圖所示)

前情提要：

本案經查無現有巷道套繪記載，申請人表示市有土地經常與鄰房發生通行糾紛，欲購買公有畸零地保障自身權益，因積怨已久無法取得鄰地土地所有權人同意合併使用協議文件。(新竹市公有畸零地合併使用證明書核發基準第6條)



套繪圖



現況照片

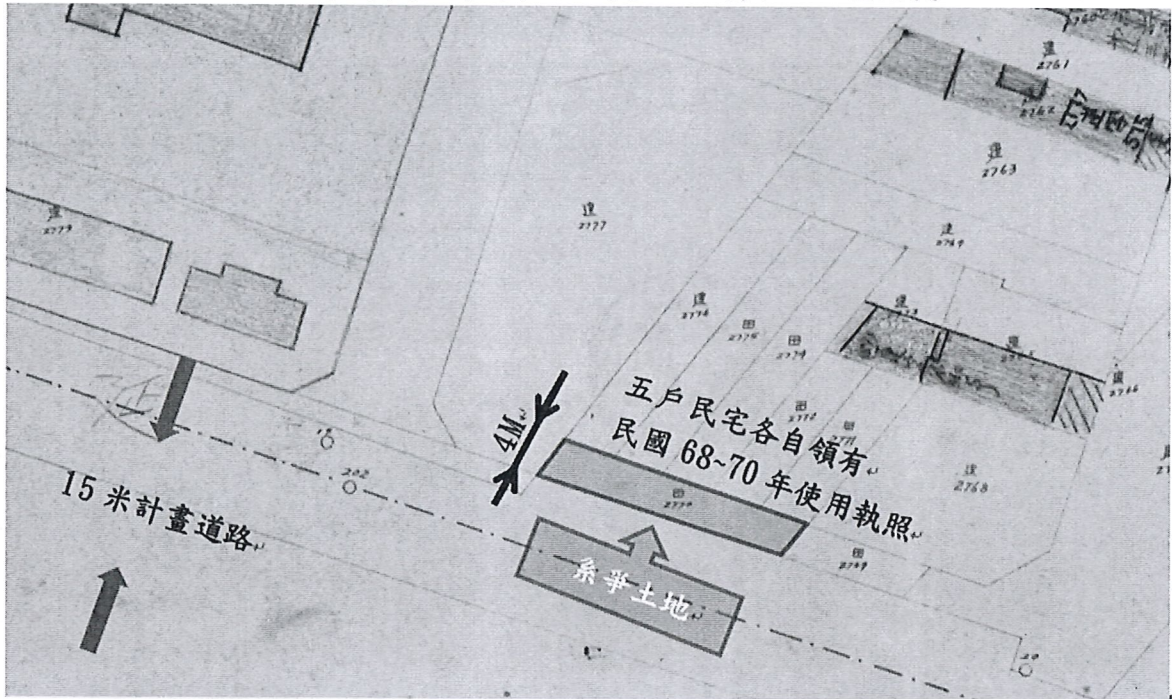
議題討論：

- 1、公有畸零地相鄰之私人土地均業已蓋有房屋，是否仍適用《新竹市公有畸零地合併使用證明書核發基準》第7條規定：「兩筆以上權屬不同之私有土地與相鄰公有畸零地或裡地合併後始得建築使用者，申請核發本證明書應檢具各該私有土地所有權人同意合併使用協議文件。」？
- 2、倘若仍需檢具鄰地同意書，本案因通行糾紛無法取得相關文件，本府基於便民之考量，函詢鄰地合併之意願，作為申請案之附件，可
行性評估。

決議：請業務單位會辦財政處，釐清公私有土地現況使用情形。

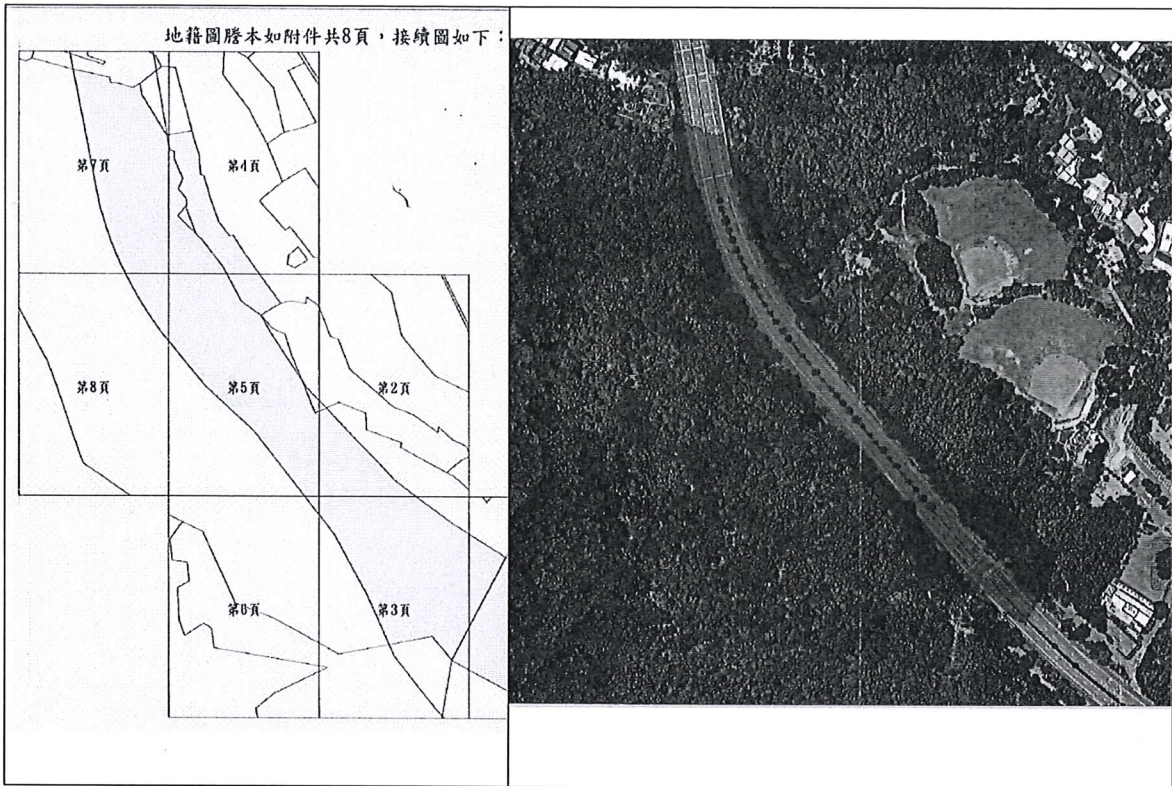
■案由三：

未興建建築用地位屬騎樓地範圍內，其土地屬性認定疑義。

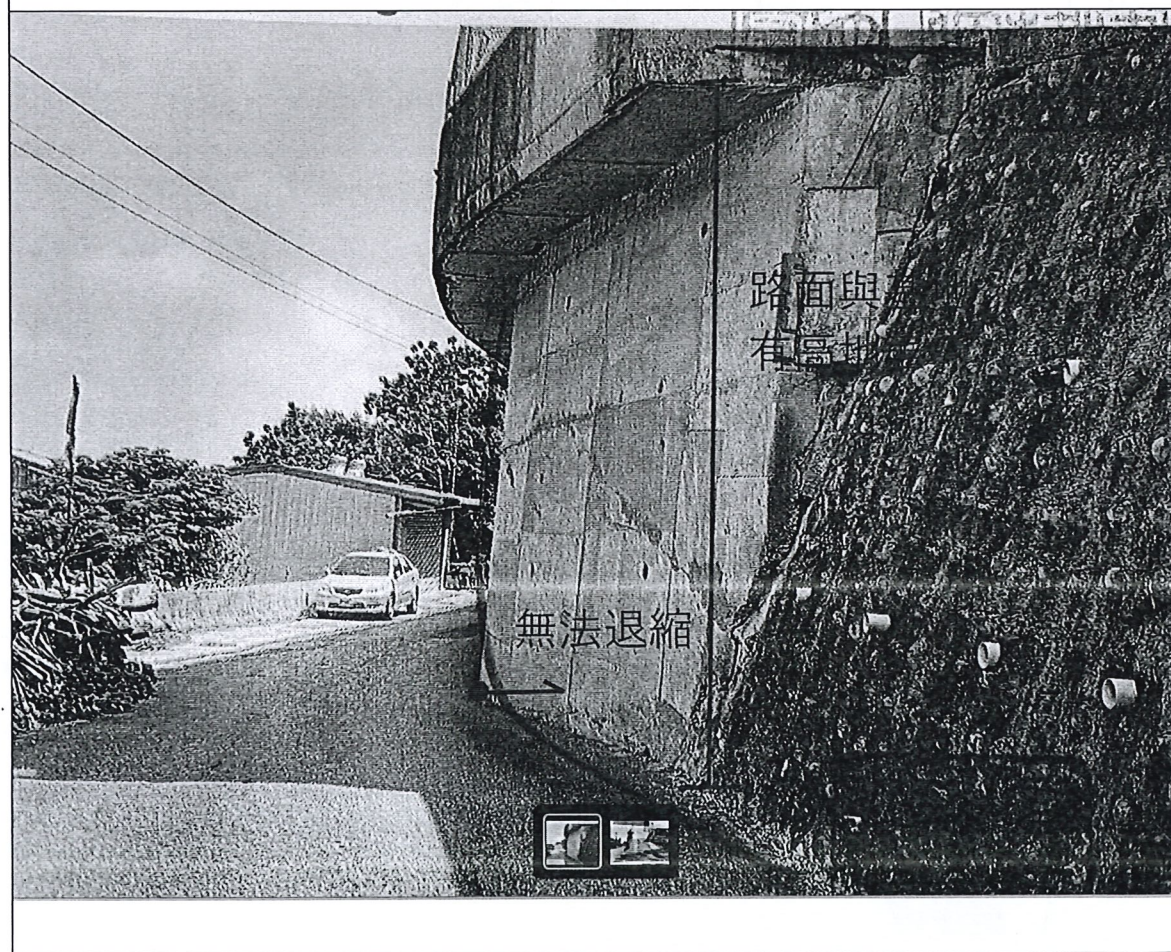
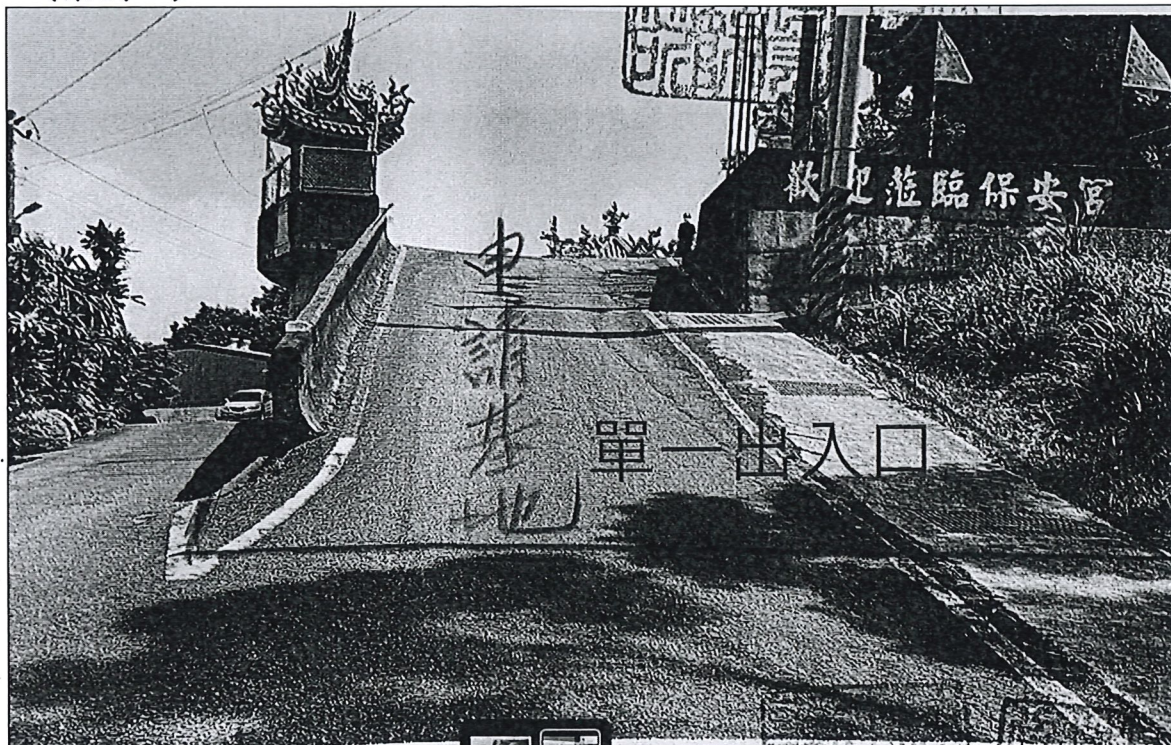


■案由五：

當基地與道路高低差時，無直接連結道路時，如何指定建築線(案例一)

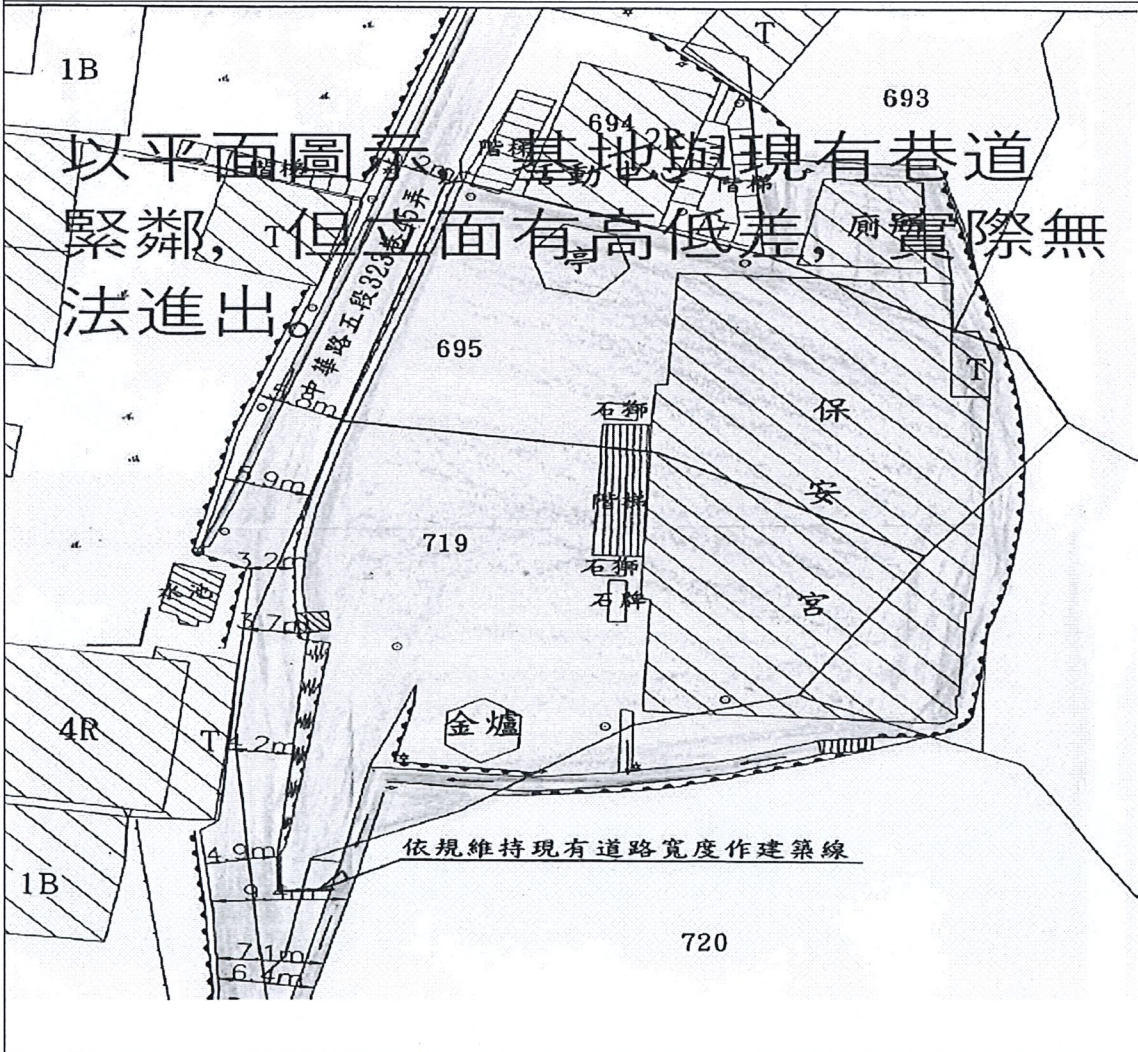


(案例二)

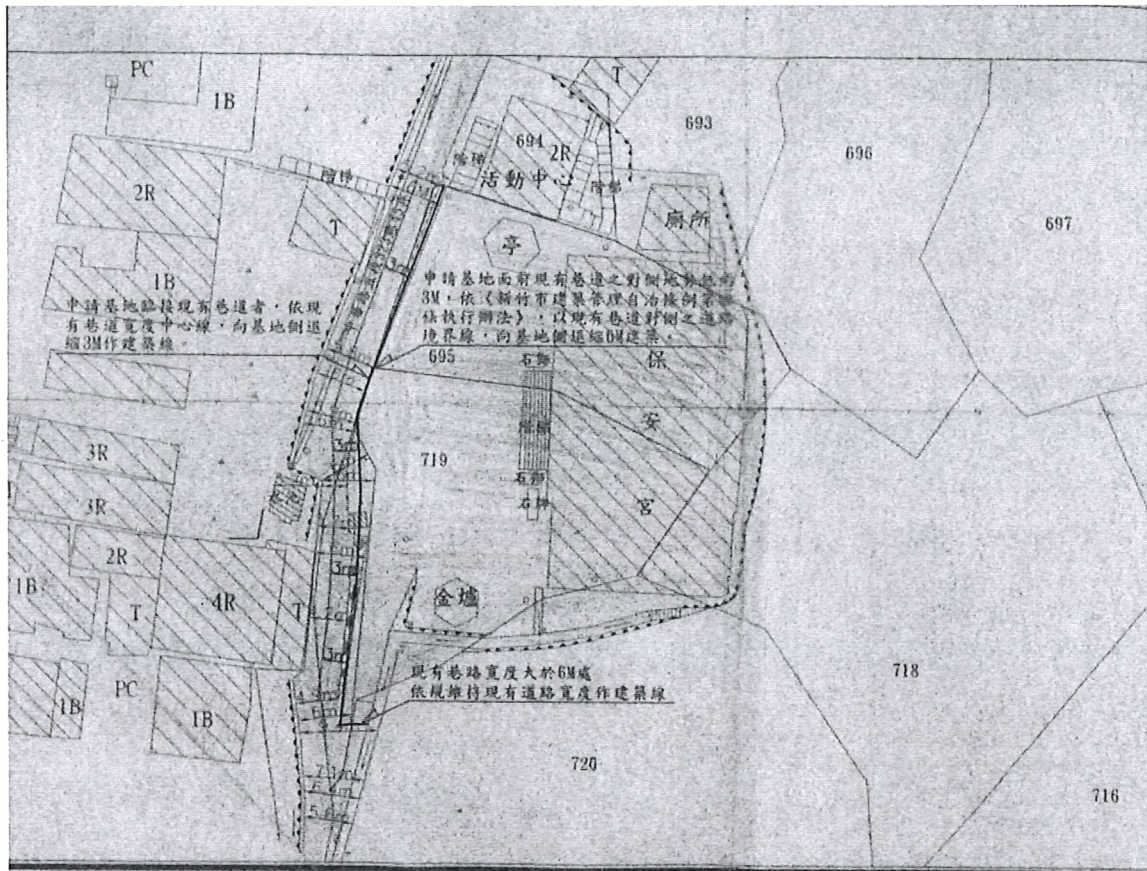




無法退縮



決議：向基地側退縮達到6米，以2D平面指定建築線（因另一邊有高低差，向單邊退縮），如下圖。

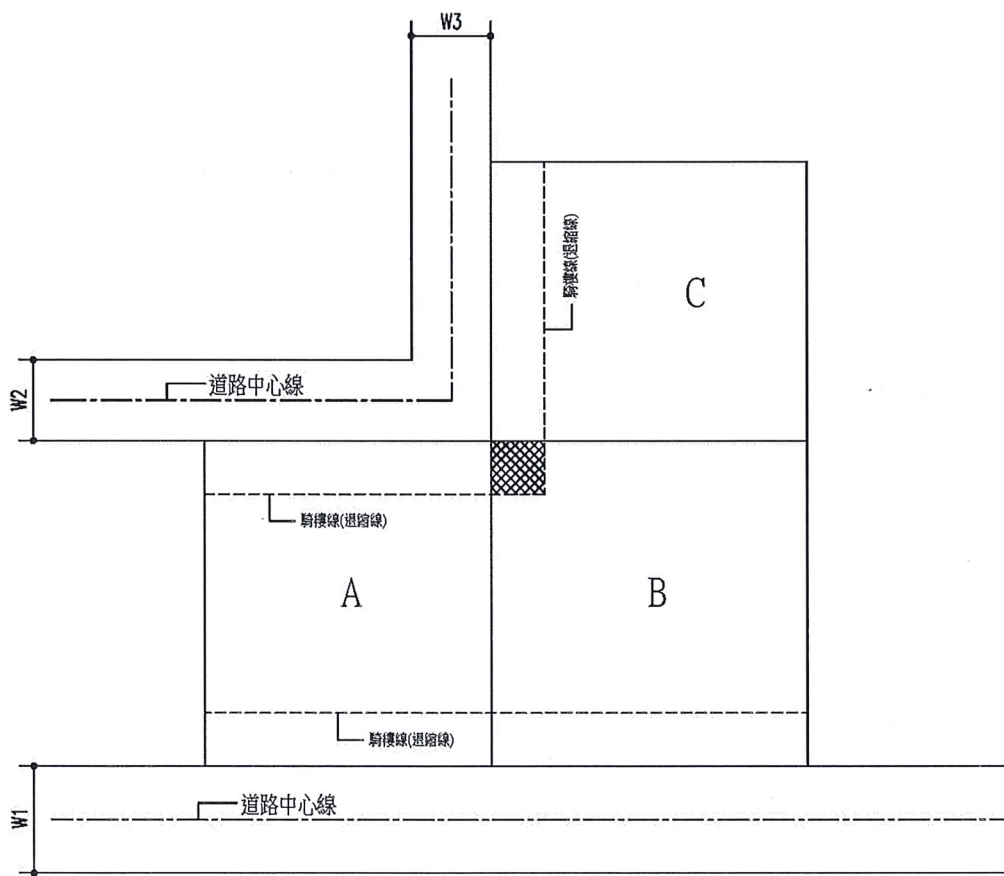


■案由六:建築基地兩側臨計畫道路(如圖例),建築基地騎樓(退縮)如何檢討

說明:

1. 依 112 年 6 月 20 日新竹市建築師公會法規會討論案續辦理。
2. 建築基地 B 申請建造執照時,若有規定退縮建築或法定騎樓地應如何檢討?
3. 建築基地 A+B+C 合併申請建造執照時,若有規定退縮建築或法定騎樓地應如何檢討?

圖例:



是否需要退縮(騎樓)

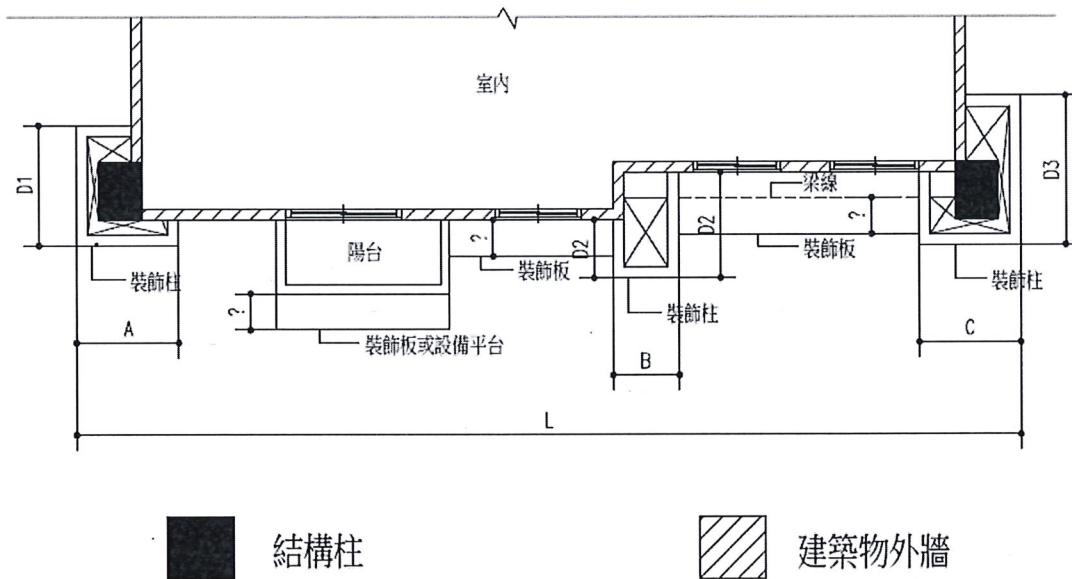
W1,W2,W3依都市計畫分區規定屬應留設法定騎樓地或退縮相關規定道路寬度

決議:後續有相關實際案例時,提送建照預審委員會審查。

■案由七:有關於建築物外牆設置裝飾柱、裝飾板檢討方式。

說明: 考量建築物之造型及立面景觀，於建築物外牆設置裝飾柱，且地政登記規則已經修改，雨遮構造物能登記不能計價，裝飾物更無法登記，建請比照雨遮規定研擬有關建築物外牆設置裝飾柱者於一定範圍得免計建築面積及樓地板面積之規定，以提供設計之彈性、增進市容觀瞻。(檢附桃園市102法規論案，編號102-LA020，附件2)

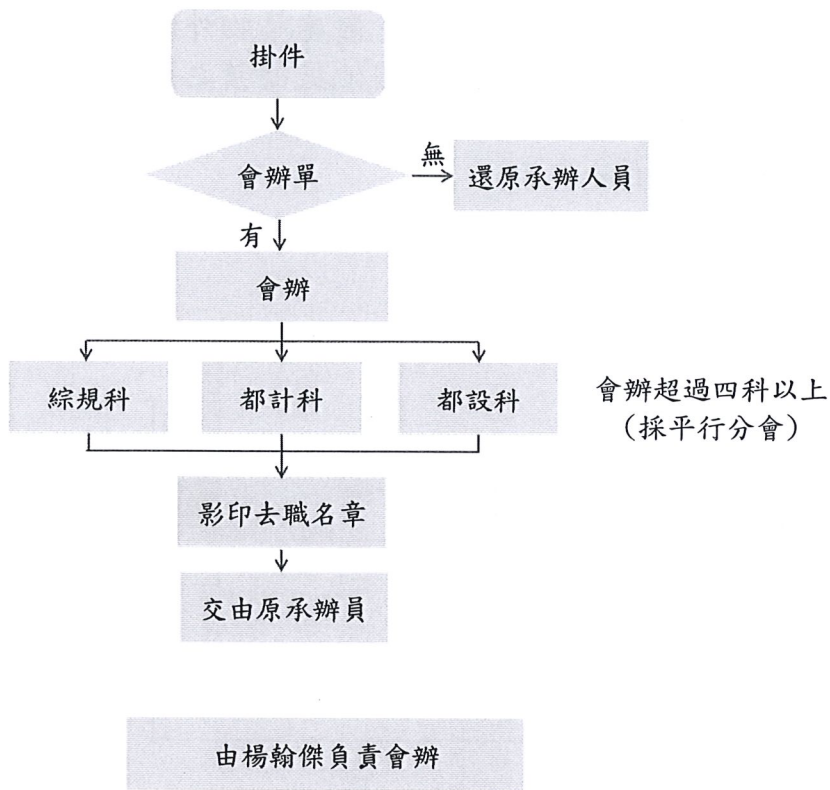
■ 裝飾柱 裝飾板圖例



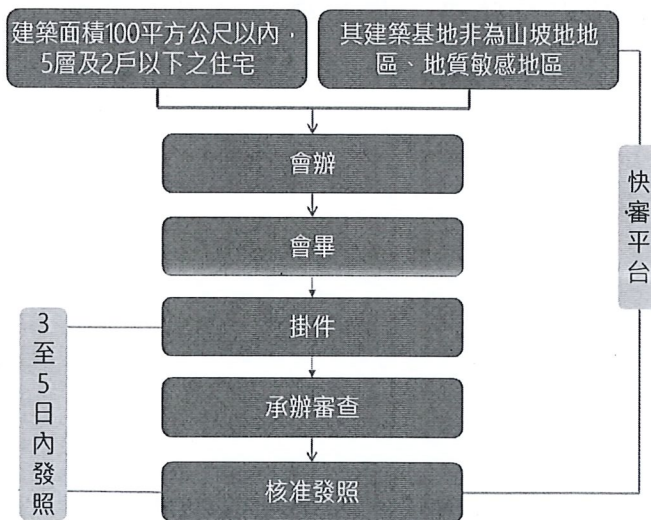
決議:有關陽台、雨遮、造型版等設置，依技術規則及歷年法規討論會議決議辦理；個案設置情形特殊者，提送建造預審委員會審查。

■業務推廣：

一、本科新進同仁專執會辦建造執照及使用執照，流程如下：



二、快速發照流程(立旻負責)



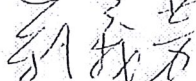
決議：依提案內容執行，執行方式滾動式檢討。

召開 112 年度第五次新竹市建照核發簡政便民程序討論會議

簽 到 表



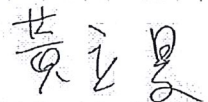

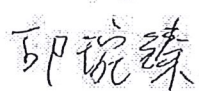

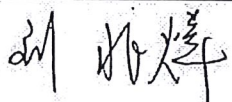
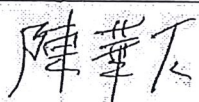
一、時間：112 年 7 月 13 日(星期四)中午 10 時 30 分

二、地點：新竹市政府都市發展處二樓會議室

三、主持人：新竹市政府都市發展處翁處長義芳 

新竹市建築師公會林理事長政達

四、出席單位及人員：(新竹市政府)

簽 到	簽 到	簽 到	簽 到
			
			
			

出席單位及人員：(新竹市建築師公會)

