

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 函

302

新竹縣竹北市縣政五街32巷8號8樓-2

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：使用管理科14

電話：03-5518101分機6363

電子信箱：20066626@hchg.gov.tw

受文者：社團法人新竹縣建築師公會

發文日期：中華民國113年2月22日

發文字號：府工使字第1130339837號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉高雄市結構工程工業技師公會修訂之「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估收費標準」一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

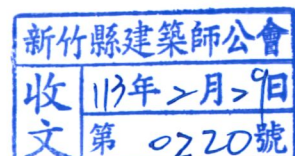
- 一、依據高雄市結構工程工業技師公會113年2月6日一一三高結師（十三）字第2024014000號函及內政部國土管理署113年2月20日國署更字第1130017326號函辦理。
- 二、隨文檢附原函及附件。

正本：社團法人新竹縣建築師公會、新竹縣不動產開發商業同業公會

副本：本府工務處使用管理科14

縣長楊文科

本案依分層負責規定授權主管科長決行



裝

訂

線

檔 號：

保存年限：

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：呂盈貞

聯絡電話：8771-2579

電子郵件：green@cpami.gov.tw

傳真：8771-9420

受文者：新竹縣政府

發文日期：中華民國113年2月20日

發文字號：國署更字第1130017326號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送高雄市結構工程工業技師公會修訂之都市危險及老舊建築物結構安全性能評估收費標準，請查照。

說明：依高雄市結構工程工業技師公會113年2月6日一一三高結師(十三)字第2024014000號函辦理。

正本：各直轄市及縣(市)政府

副本：高雄市結構工程工業技師公會

電子公文
交換章



1130339837 (來文)

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構—評估費用計算方式

狀態	初步評估費用計算方式	詳細評估費用計算方式	機構名稱
<p>變更前</p> <p>總樓地板面積未滿2,000㎡：每棟新臺幣26,000元。 總樓地板面積2,000㎡以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加4元。</p> <p>*計算方法=26,000元+[(A-2000)*4元]</p> <p>備註： 1.「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2.離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>不足600㎡者：基本費用250,000元，超過300㎡部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600㎡以上不足2,000㎡者：基本費用400,000元，超過600㎡部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000㎡以上不足5,000㎡者：基本費用820,000元，超過2,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000㎡以上不足10,000㎡者：基本費用1,495,000元，超過5,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000㎡以上不足20,000㎡者：基本費用2,245,000元，超過10,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000㎡以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1.以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2.包含委外審查費用15%。 3.計算方式：(以某建築總樓地板面積7000㎡為例) (1)包含委外審查費用，總服務費用=1,495,000+2000*150=1,795,000元。 (2)委外審查費用=1,795,000*0.15=269,250元。 (3)建築物之服務費用=1,795,000*0.85=1,525,750元。 4.離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>不足600㎡者：基本費用225,000元，超過300㎡部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600㎡以上不足2,000㎡者：基本費用375,000元，超過600㎡部分，每增加一平方公尺，增加290元。 2,000㎡以上不足5,000㎡者：基本費用781,000元，超過2,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加200元。 5,000㎡以上不足10,000㎡者：基本費用1,381,000元，超過5,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加120元。 10,000㎡以上不足20,000㎡者：基本費用1,981,000元，超過10,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加80元。 20,000㎡以上者：基本費用2,881,000元，超過20,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1.以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2.總服務費用(含另行議定費用)-詳細評估作業費用(85%)+委外審查費用(15%)。 3.計算方式：(以某建築總樓地板面積7000㎡為例) (1)總服務費用=1,381,000+2,000*120+[3,000]*1=1,594,000元 (2)詳細評估作業費用=1,594,000*0.85=1,354,900元 (3)委外審查費用=1,594,000*0.15=239,100元 4.離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>高雄市結構工程工業技師公會</p>
<p>變更後</p> <p>總樓地板面積未滿2,000㎡：每棟新臺幣26,000元，再加上另行議定費用。 總樓地板面積2,000㎡以上：每棟基本費用26,000元，超過2,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加4元，再加上另行議定費用。</p> <p>*計算方法=26,000元+[(A-2000)*4元]+另行議定費用。</p> <p>備註： 1.「棟」之認定方式以建築技術規則的定義為主。 2.離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>不足600㎡者：基本費用250,000元，超過300㎡部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600㎡以上不足2,000㎡者：基本費用400,000元，超過600㎡部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000㎡以上不足5,000㎡者：基本費用820,000元，超過2,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000㎡以上不足10,000㎡者：基本費用1,495,000元，超過5,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000㎡以上不足20,000㎡者：基本費用2,245,000元，超過10,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000㎡以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1.以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2.包含委外審查費用15%。 3.計算方式：(以某建築總樓地板面積7000㎡為例) (1)包含委外審查費用，總服務費用=1,495,000+2000*150=1,795,000元。 (2)委外審查費用=1,795,000*0.15=269,250元。 (3)建築物之服務費用=1,795,000*0.85=1,525,750元。 4.離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>不足600㎡者：基本費用225,000元，超過300㎡部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600㎡以上不足2,000㎡者：基本費用375,000元，超過600㎡部分，每增加一平方公尺，增加290元。 2,000㎡以上不足5,000㎡者：基本費用781,000元，超過2,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加200元。 5,000㎡以上不足10,000㎡者：基本費用1,381,000元，超過5,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加120元。 10,000㎡以上不足20,000㎡者：基本費用1,981,000元，超過10,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加80元。 20,000㎡以上者：基本費用2,881,000元，超過20,000㎡部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1.以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2.總服務費用(含另行議定費用)-詳細評估作業費用(85%)+委外審查費用(15%)。 3.計算方式：(以某建築總樓地板面積7000㎡為例) (1)總服務費用=1,381,000+2,000*120+[3,000]*1=1,594,000元 (2)詳細評估作業費用=1,594,000*0.85=1,354,900元 (3)委外審查費用=1,594,000*0.15=239,100元 4.離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	<p>高雄市結構工程工業技師公會</p>