

正本

# 社團法人新竹市建築師公會

函

地址：新竹市北大路 307 號 15 樓之 4  
電話：03-5228805 傳真：03-5263104  
承辦人：蔡錦緞

受文者：社團法人新竹縣建築師公會

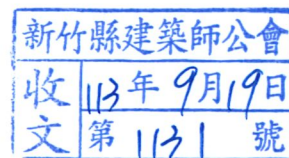
發文日期：中華民國 113 年 9 月 5 日  
發文字號：竹市建師法字第 1220-1 號  
速別：普通件  
密等及解密條件：普通  
附件：如文

主旨：檢送新竹市政府 113 年 8 月 27 日召開「113 年第 5 次新竹市建築執照核發簡政便民研商暨法規檢討會議」紀錄乙份(附件)，請查照。

說明：依據新竹市政府 113 年 9 月 4 日府都建字第 1130142559 號函辦理。

正本：本會全體會員、社團法人新竹縣建築師公會  
副本：本會(存查)

理事長 **林政達**





# 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：黃立旻

電話：03-5282064

電子信箱：010155@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國113年9月4日

發文字號：府都建字第1130142559號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (376580000A\_1130142559\_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送本府113年8月27日召開113年第5次新竹市建築執照核發簡政便民研商暨法規檢討會議紀錄，請查照。

說明：依據本府113年8月21日府都建字第1130138117號開會通知單辦理。

正本：社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、本府交通處

副本：本府都市發展處(綜合規劃科(含附件)、都市設計與開發科(含附件)、建築管理科)(含附件)

電 2024/09/05 文  
交 08:38:27 章

新竹市建築師公會	
收	113年9月4日
文	第 1220 號

# 113 年第 5 次新竹市建築執照核發簡政便民研商暨法規檢討會議紀錄

開會日期:113 年 8 月 27 日

地點:本府都市發展處二樓第一會議室

## 【提案 1】

有關機車停車位尺寸調整建議案，提請討論。

說明：

本市於都市設計審議時，常為滿足機車停車內部化，導致機車停車位配置比例超逾一戶一車位之原則。惟參考高雄市的建造執照預審審議原則，機車停車位尺寸為 0.8 公尺乘 1.8 公尺，新北市機車停車位尺寸規範亦有 0.75 公尺乘 1.75 公尺的規格，為此，有關本府機車停車位尺寸，是否修正，提請討論。

(二)停車空間：

- 1.獎勵停車位、機車停車位應優先集中留設於地下一樓。
- 2.行動不便者車位應以鄰近主要出入口為原則。
- 3.本計畫區之建築基地採集合住宅使用者，每一住宅單元應至少設置一機車停車位。
- 4.機車停車位需長 2 公尺以上，寬 1 公尺以上，其出入口車道需寬

II-1

擬定新竹(含香山)都市計畫(市中心地區)細部計畫書

1.2 公尺以上。

停車空間之設置因基地情況特殊者，如基地較小或無法開挖地下室，提出說明並經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過者，不在此限。

結論：

- 一、非屬都市設計審議之案件，機車停車位尺寸維持寬 1 公尺乘長 2 公尺之規定。
- 二、屬都市設計審議之案件，情況特殊者，機車停車位尺寸暫以寬 0.8 公尺乘長 1.8 公尺，提送都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議。

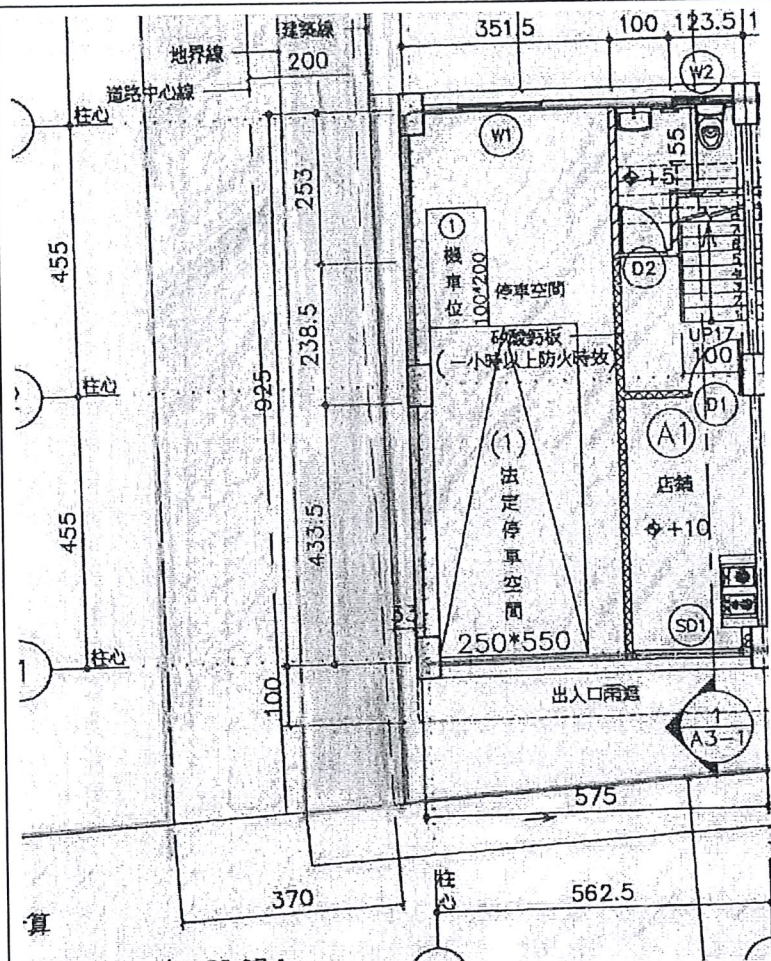
## 【提案 2】

建築物依規定附設有停車空間，請本府交通處登記列管之案件，應如何填寫停車面積，提請討論。

結論：

以空間名稱標示為停車空間，其空間使用面積計算，如下表範例。

停車空間面積計算範例



本案停車空間應以使用面積計算，即：

$3.515 \times 9.25 = 32.51$  平方公尺

## 新竹市政府 (函)

中華民國      年      月      日  
府都建字第                      號

受文者：新竹市政府交通處

主旨：下表建築物依規定附設有停車空間，請 貴處登記列管。

起造人姓名				
建築物用途				
建築地址				
建築地號				
建造執照字號		年      月      日(      )府都建字第		號
使用執照字號		年      月      日(      )府都使字第		號
停車空間面積及車輛數	室外	m <sup>2</sup>		輛
	室內	地下二層	m <sup>2</sup>	輛
		地下一層	m <sup>2</sup>	輛
		地上一層	32.51 m <sup>2</sup>	1 輛
		其他	m <sup>2</sup>	輛
附件		停車空間位置圖及照片(應顯示停車位置及標線)		

其他補充說明填寫範例

其他補充說明：

(適用 105.12.07 起)

土地登記面積		m <sup>2</sup>					
基地面積概要	騎樓地	原設計	m <sup>2</sup>	道路佔用地	原設計	m <sup>2</sup>	
		變更後	m <sup>2</sup>		變更後	m <sup>2</sup>	
	其他	原設計	m <sup>2</sup>	道路退縮地	原設計	m <sup>2</sup>	
		變更後	m <sup>2</sup>		變更後	m <sup>2</sup>	
	鄰房路佔用地	原設計	m <sup>2</sup>	水利佔用地	原設計	m <sup>2</sup>	
		變更後	m <sup>2</sup>		變更後	m <sup>2</sup>	
建築物工程造價	原設計	元	雜項工程造價	原設計	元	合計	元
	變更後			變更後			
雜項工程內容							
備註	<input type="checkbox"/>						

設計建築概要補充說明

使用道路情形	路(街)	M長	M寬	建築物使用別	<input type="checkbox"/> 一般使用 <input type="checkbox"/> 供公眾使用		
	路(街)	M長	M寬				
	路(街)	M長	M寬				
興建各層面積綜計	騎樓	原設計	m <sup>2</sup>	法定空地面積	m <sup>2</sup>		
		變更後	m <sup>2</sup>	規定竣工期限	自開工日起 個月內竣工		
	其他	原設計	m <sup>2</sup>	建築物高度	M		
		變更後	m <sup>2</sup>	層高	M		
防空避難設備	地上	m <sup>2</sup>	構造種類	造 (樓基礎)			
	地下	m <sup>2</sup>	建築物用途				
汽車停車空間及數量	汽車停車空間類別			汽車位置		汽車停車面積	備註： 1. 無障礙汽 車位： 輛 2. 無障礙機 車位： 輛 3. 裝卸位： 輛
	法定停車	獎勵停車	自設停車	室內	1 輛	32.51 m <sup>2</sup>	
	1 輛	輛	輛	室外	輛	m <sup>2</sup>	
	汽車平面式		汽車機械式	合計	1 輛	m <sup>2</sup>	
	大車： 1 輛		輛	車道進入方式		<input checked="" type="checkbox"/> 車坡道	
	小車： 輛					<input type="checkbox"/> 汽車升降機	
機車停車空間及數量	機車停車空間類別			機車位置		機車停車面積	
	法定機車位	自設機車位	室內	1 輛	2 m <sup>2</sup>		
	1 輛	輛	室外	輛	m <sup>2</sup>		
備註							

臨時動議

【提案 1】

實施建築管理前既有無使用執照建築物，申請建照執照。後建照逾期失效且未建築，在既有建築物未拆除之情形下，得否解除逾期建照之套繪管制，提請討論。

**結論：**

得以將逾期建照正本繳回方式，辦理解除套繪管制事宜。

**【提案 2】**

未臨接建築線之農牧用地，無道路可出入者，得否以農牧用地提供作私設通路使用？

**結論：**

案涉農牧用地主管單位權責，另邀集主管單位開會討論。

**【提案 3】**

申請使用執照時，有關一碼通文件簽證方式。

**結論：**

使用執照一碼通統一由承造人簽證負責（如下表範例）。



一碼通統簽證表範例

使用執照應檢附文件檢査表

108.11.14修訂

案名：

項目	內容	承造人自行檢核	檢視核竣	備註
1	使用執照專用卷宗夾	<input checked="" type="checkbox"/>		左側裝訂，黃色
內政部營建署及消防署建築執照設計資料表 (110.01.18)	1 給地政使用執照光碟1片	<input type="checkbox"/>		對於卷宗夾封面內側
	2 停車空間管制函稿(文函處)	<input checked="" type="checkbox"/>		竣工圖樣(dwg.pdf)使用執照申請書
	3 防空避難設施管制函稿(管務局)	<input type="checkbox"/>		基本資料表+停車配置圖+停車照片
	4 開放空間管制函稿(設管科)	<input type="checkbox"/>		基本資料表+平面圖
	5 電子圖檔清冊及上傳成功證明	<input checked="" type="checkbox"/>		開放空間基本資料+平面圖
	6 核准函附件	<input checked="" type="checkbox"/>		竣工圖2份+竣工照片1份 (110.5.3修正更新)
新竹市環境建築管理文件檢査申請書 (110.01.25)	1 使用執照審查表	<input checked="" type="checkbox"/>		
	2 使用執照審查上傳成功證明	<input checked="" type="checkbox"/>		
	3 使用執照申請書	<input checked="" type="checkbox"/>		整卷申請書共計5份核准後需給印分單位
	4 建築物概要表	<input checked="" type="checkbox"/>		
	5 雜項工作物概要表	<input checked="" type="checkbox"/>		無則免附
	6 地號表	<input type="checkbox"/>		1筆土地免附
	7 建造執照補充附表	<input checked="" type="checkbox"/>		
	8 起造人名冊	<input checked="" type="checkbox"/>		單1戶1位起造人免附
	9 抽驗紀錄表	<input checked="" type="checkbox"/>		由承辦人抽驗
	10 初驗紀錄表	<input checked="" type="checkbox"/>		承、監造人辦理簽章
	11 消防竣工抽驗證明及圖樣	<input type="checkbox"/>		(視需要檢附消防圖樣)
	12 升降機設施查驗證明	<input type="checkbox"/>		無障礙委員會點
	13 下水道補助檢合格書黏	<input checked="" type="checkbox"/>		由承造人提出申請
	14 養護林與影響公共設施證明	<input checked="" type="checkbox"/>		由都市發展委員會查處
	15 空污費計算證明	<input checked="" type="checkbox"/>		環保局
	16 環保局清水溝證明	<input checked="" type="checkbox"/>		由承造人提出申請(清潔科)
	17 門牌號碼證明正本	<input checked="" type="checkbox"/>		戶政事務所
	18 公寓大廈基金繳款證明	<input checked="" type="checkbox"/>		繳入指定公庫
	19 電梯檢査合格證明	<input checked="" type="checkbox"/>		
	20 機械式停車設備合格函	<input type="checkbox"/>		
	21 汽車升降機檢査合格證明	<input type="checkbox"/>		
	22 避雷針出廠證明	<input type="checkbox"/>		
	23 住宅火災警報器	<input checked="" type="checkbox"/>		查驗合格證明及購買證明(非公眾)
	24 防水閉門	<input type="checkbox"/>		現場安裝完成附照片
	25 竣工照片(蓋騎縫章)	<input checked="" type="checkbox"/>		依規定檢附
	26 建造執照正本	<input checked="" type="checkbox"/>		
	27 私設道路切結書	<input type="checkbox"/>		路由尚未完成
	28 裝修材料證明	<input type="checkbox"/>		砂板/石板/大理石
	29 防火門證明	<input checked="" type="checkbox"/>		60A
	30 磚砌式污水處理證明(環工技師)	<input type="checkbox"/>		建築師無涉證明
	31 預鑄式污水處理證明	<input checked="" type="checkbox"/>		廠址及使用人數
	32 預解事件結核文件	<input type="checkbox"/>		無則免附
	33 存疑射鋼筋出廠證明	<input checked="" type="checkbox"/>		有隱憂突出物者
	34 空氣酸鹼檢測證明	<input checked="" type="checkbox"/>		建築物最上層及屋突
	35 竣工圖(置入圖袋)	<input checked="" type="checkbox"/>		製作竣工圖副本1份
	36 建造執照副本圖(未變更時准復取回)	<input checked="" type="checkbox"/>		針對起造人印章
	37 都市計畫管制員結核表、承諾回饋事項完成證明	<input type="checkbox"/>		(一) 保證金(綠建築、何處標準等)收據 (二) 捐贈或開闢公設用地(公園、綠地等) (三) 捐贈可建築土地、樓地板面積 (四) 捐贈一定金額 (五) 其他承諾事項(再生能源、充電設備、公共藝術品...等)
承造人簽章		檢視核竣		
		符合規定(各項檢附資料由承造人負責)		應予收件修正
		如有疑義，送請主管機關查核		

113 年第 5 次新竹市建築執照核發簡政便民研商暨法規檢討會議

簽到簿

一、日期：113 年 8 月 27 日(二)14 時 30 分

二、會議地點：本府都市發展處二樓第一會議室

三、主持人：都市發展處蘇代理處長文彬

紀錄：黃立旻

四、出席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處
社團法人新竹市建築師公會	林如遠 陳文政 賴陳明
新竹市不動產開發商同業公會	楊其 蔡其 蔡其
陳顧問炳煌	
本府交通處	賴昭豪
都市發展處(建築管理科)	陳永 陳華正 黃禮 郭建生 黃浩 劉世輝