

國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
函

地址：300091 新竹市東區新安路2號

聯絡人：建管組

電話：03-5773311分機2628

傳真：03-5772591

電子信箱：vickywu@sipa.gov.tw

302 P-郵寄

社團法人新竹縣建築師公會

新竹縣竹北市縣政五街32巷8號8樓-2

受文者：社團法人新竹縣建築師公會

發文日期：中華民國113年12月26日

發文字號：竹建字第1130042327號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：為減少建築設計簽證時，部分簽證檢討項目未附，檢送本局113年度建造執照抽查綜合檢討及未檢附項目案例彙編(如附件)，供貴會及會員後續簽證檢討時參考，請查照。

說明：旨揭附件亦置於本局網站(首頁：<https://www.sipa.gov.tw/>>廠商服務>租賃及建管>申請建造、執照>建築執照簽證案件抽查未檢附項目案例彙編)，請逕行上網瀏覽或下載應用。

正本：社團法人新竹市建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會、桃園市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、社團法人苗栗縣建築師公會

副本：本局建管組

局長陳宗權

新竹科學園區管理局

113 年度建造執照及雜項執照抽複查

綜合檢討及未檢附項目案例彙編



壹、本局建造執照及雜項執照抽複查:

1.功能:

提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政及技術分立之目標。

2.態度:

專業嚴謹、審查慎重、再覆核。

3.執行單位:

新竹科學園區管理局、台灣省結構工程技師公會審查小組、社團法人新竹市建築師公會審查小組。

貳、本局 109 年、110、111、112、113 年建造執照及雜項執照抽複查

綜合統計(統計截至 113 年 12 月 19 日)：

1.年度總發照案件數:

109 發造執照總案件數:37 案

110 發造執照總案件數:44 案

111 發造執照總案件數:56 案(建照 50 案+變更設計 6 案)

112 發造執照總案件數:52 案(建照 45 案+變更設計 7 案)

113 發造執照總案件數:57 案(建照 29 案+變更設計 28 案)

2.抽複查總案件數:

109 抽複查總案件數(含修正後複查):24 案(抽複查率 64.86%)

110 抽複查總案件數(含修正後複查):25 案(抽複查率 56.81%)

111 抽複查總案件數(含修正後複查):48 案(抽複查率 85.71%)

112 抽複查總案件數(含修正後複查):31 案(抽複查率 59.62%)

113 抽複查總案件數(含修正後複查):32 案(抽複查率 56.14%)

3.抽查項目全部符合件數:

109 抽查項目全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)

109 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):12 案(合格率 50%)

109 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 58.33%)

110 抽查項目全部符合件數(含修正後複審):24 案(合格率 96%)

110 抽查項目辦理變更設計件數(含修正後複審):1 案(合格率 4%)

110 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):13 案(合格率 52%)

110 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):7 案(合格率 28%)

111 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):48 案(合格率 100%)

111 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):6 案(合格率 100%)

111 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):27 案(合格率 56.25%)

111 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):20 案(合格率 41.67%)

112 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)

112 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):7 案(合格率 100%)

112 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):16 案(合格率 51.61%)

112 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):11 案(合格率 35.48%)

113 抽查項目(建照)全部符合件數(含修正後複查):15 案(合格率 100%)

113 抽查項目(變更設計)全部符合件數(含修正後複審):17 案(合格率 100%)

113 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):17 案(合格率 53.13%)

113 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 46.67%)

4.113 年度建築抽查項目缺失統計:

項目	辦理變更 設計件數	辦理簡易修 正報備件數
一、建蔽率、容積率。	1	2
二、建築物高度及樓層高度(如日照、陰影、飛航管制高度、屋頂突出物、落物曲線距離、女兒牆等)。	0	0
三、停車空間、裝卸位。	0	1
四、出入口、走廊、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。	0	1
五、防火區劃(水平、垂直、用途、貫穿部)、防火構造。	0	1
六、升降機、緊急用升降機、緊急進口。	0	1
七、防火間隔、防火門窗。	0	0
八、內部裝修材料。	0	1
九、日照、採光、通風。	0	0
十、屋頂避難平台及防災中心。	0	0

十一、建築物安全維護設計(第四章之一)。	0	0
十二、特定建築物(第五章)	0	0
十三、防空避難設備(第六章)	0	0
十四、無障礙建築物(第十章)。	2	1
十五、高層建築物(第十二章)	1	0
十六、山坡地建築(第十三章)	0	0
十七、工廠類建築(第十四章)	0	1
十八、綠建築基準專章(第十七章)	0	0
十九、避雷設備、衛生設備、污水處理設施。	1	1
二十、台電受電室。	0	0
二一、應檢附圖面或其他。	4	1

5.113 年度結構建築抽查項目缺失統計:

審 查 項 目		辦理變更設計件數	辦理簡易修正報備件數
地 基 調 查 報 告	1. 鑽探孔數及分佈位置	1	1
	2. 鑽孔深度	1	1
	3. 取樣及試驗	3	6
	4. 地質構造分析	1	2
結 構 計 算 書	5. 靜載重	4	0
	6. 活載重	3	1
	7. 地震力	5	3
	8. 風力	3	0
	9. 結構材料規格	3	0
	10. 平面結構配置	2	0
	11. 豎向結構配置	2	0
	12. 基礎結構配置	2	0
	13. 開挖安全措施配置	2	0
	14. 設計方法	5	1
	15. 電腦分析資料	2	0
	16. 應力分析	2	2
	17. 百分之五額外扭矩之計算與分析	3	0

	18. 載重組合	2	1
	19. 層間位移及碰撞距離	2	0
	20. 結構設計	1	0
	20.1 梁設計	2	0
	20.2 柱設計	3	2
	20.3 版、牆設計	2	0
	20.4 基礎設計	3	3
	21. 安全措施分析、設計	0	0
	22. 其他特殊檢討	0	0
結構設計圖	23. 各層平面圖	3	2
	24. 基礎平面圖	2	1
	25. 安全措施圖	0	0

參、結構抽查未檢附項目案例：

1. 基礎改良樁請再確認。(執照抽查結構項目 3、20-4)
2. 請補應力分析。(執照抽查結構項目 16)
3. 請補充鋼柱與 RC 接合計算及詳圖。(執照抽查結構項目 20-2)
4. 簡化土層參數表請再確認。(執照抽查結構項目 3)
5. 計算書 P2、P29 土層簡化參數表與地質報告 P50 不同，請再確認。(執照抽查結構項目 3)
6. 地盤種類請再確認。(執照抽查結構項目 4、7)
7. 請提供分析模型確認載重。(執照抽查結構項目 6、18)
8. 請補充基樁載重試驗。(執照抽查結構項目 20-2)
9. 請補充結構圖。(執照抽查結構項目 23、24)

10. 計算書版尺寸與設計圖不符，請確認。(執照抽查結構項目 23)
11. 請補充地質鑽探資料。(執照抽查結構項目 1、2、3、4)
12. 地震力規範請以最新版本計算，並請確認與斷層距離。(執照抽查結構項目 7)
13. 基礎計算請與地層承载力比對。(執照抽查結構項目 3、20-4)
14. 計算書版尺寸與設計圖不符，請確認。(執照抽查結構項目 20-3)
15. 請補充地質鑽探資料。(執照抽查結構項目 1、2、3、4)
16. 地震力規範請以最新版本計算，並請確認與斷層距離。(執照抽查結構項目 7)
17. 基礎計算請與地層承载力比對。(執照抽查結構項目 3、20-4)
18. 請再確認計算規範及引用資料。(執照抽查結構項目 14)
19. 基礎承载力請依土質鑽探檢討，詳列計算數值。(執照抽查結構項目 3、20-4)
20. 鋼構分析結果請列 Ratio 表。(執照抽查結構項目 16)
21. 地震力請依規範計算。(執照抽查結構項目 7)
22. 請補充 RC 基礎與鋼柱接合計算。(執照抽查結構項目 20-2、20-4)
23. 請再補充詳細的結構計算及圖。(執照抽查結構項目 5~20、23、24)
24. A 棟：地盤種類請再確認。(執照抽查結構項目 3、7)
25. B 棟：地盤種類請再確認。(執照抽查結構項目 3、7)
26. C 棟：無未檢附項目。(執照抽查結構項目 6)
27. 請補充地質鑽探報告。(執照抽查結構項目 1、2、3、4)
28. 請補充地震力計算式。(執照抽查結構項目 7)
29. 請檢核單位面積重量。(執照抽查結構項目 5)
30. 請提供基樁側向推滑分析。(執照抽查結構項目 20-4)

31. 挑空部分柱 2 次彎矩檢核。(執照抽查結構項目 20-2)
32. 挑空部分弱層檢核。(執照抽查結構項目 20)
33. $A_x \geq 1.2$ 處請增加反應譜分析。(執照抽查結構項目 17)
34. 鋼構部分請檢核風力。(執照抽查結構項目 8)
35. 報告書未更新為二次變更。(執照抽查結構項目 14)
36. B 棟 3F 樓板與分析模型不符。(執照抽查結構項目 14)
37. 建築圖與計算書靜載重不同。(執照抽查結構項目 5)
38. 計算書數據部分不符請再確認。(執照抽查結構項目 14)
39. 計算書 P3 結構平面圖有誤，請確認。(執照抽查結構項目 23)
40. P9 分析模型防爆位置的材料設定，請確認。(執照抽查結構項目 9)
41. BSGS 棟計算書未檢附，請補充。(執照抽查結構項目 5~20)

肆、建築抽查未檢附項目案例：

1. 路邊停車 250*600cm,請修正。(執照抽查建築項目三)
2. 緊急進口檢討 75*120cm。(執照抽查建築項目六)
3. 檢附基地位置圖。(執照抽查建築項目二十一)
4. 樓梯剖面修正。(執照抽查建築項目四)
5. 1 樓附屬辦公室法規檢討。(執照抽查建築項目十七)
6. 剖面圖補充 EL；標註樓高、簷高。(執照抽查建築項目一)
7. 基地 GL±0 認定?(執照抽查建築項目一)
8. 無障礙通路、廁所等請再檢討。(執照抽查建築項目十四)

9. 門廳用途請區劃。(執照抽查建築項目五)
10. 配置請標示汗水檢測位置。(執照抽查建築項目十九)
11. 天花室裝再檢討。(執照抽查建築項目八)
12. 位置圖修正。(執照抽查建築項目二十一)
13. 補充無障礙通路。(執照抽查建築項目十四)
14. 補充長向剖面(停車區)。(執照抽查建築項目二十一)
15. 補充無障礙通路說明。(執照抽查建築項目十四)
16. 補充樓高、簷高標示。(執照抽查建築項目一)
17. 補充第 3 次修正位置說明。(執照抽查建築項目二十一)
18. 避雷設備未檢附。(執照抽查建築項目十九)
19. 高層建築物資料未檢附。(執照抽查建築項目十五)