

社團法人臺中市建築師公會
魯班學堂(52)-學術課程招生公告

【建築師事務所職場實務－使用管理業務專題】

本課程內容包含使用管理法規與政策、變更使用併案室內裝修之圖說審查及竣工查驗流程、一定規模以下免辦變更使用之審查，室內裝修申請實務、無障礙設施設計檢討、替代改善方案，以及建築物公共安全檢查，由法規制度面切入，逐步銜接至實務操作。

課程特別邀請具備豐富實務經驗之專業講師授課，透過各類案例解析，深入剖析常見申請類型與審查重點，協助學員建構完整且具操作性的專業知識體系，強化案件處理能力，進而提升事務所整體作業效率與服務品質。

01.課程講師：臺中市政府都市發展局使用管理科 林瑛傑股長、葉宗衡建築師、陳屏穎建築師、江勇箴建築師、林東賢建築師、鄧志郁建築師、林旭志建築師、梁永森建築師

02.課程時間：115年5月30日(六)、6月6日(六)、6月13日(六)、6月28日(日)
上午9:00~12:00(堂)、下午1:00~4:00(堂)，共4週計8堂次。

03.課程大綱：詳附錄一所示。

04.課程地點：臺中市建築師公會12樓演講廳(臺中市西區臺灣大道二段536號12樓)

05.報名名額：開業建築師、有心從事使管業務之準建築師及事務所同仁

每班50人為限，報名人數達35人以上才開課。

06.報名費用：1.本會建築師或事務所同仁會員價6,000元(每事務所1位優惠名額)

2.非本會會員或超出事務所優惠名額，每人8,000元

07.報名日期：即日起至115年5月25日(周一)下午5:30止，費用請於截止日前繳納，繳款後方視為報名成功。

08.報名方式：【公會 APP】115/05/30-06/28 課程-魯班學堂(52)學術課程「建築師事務所職場實務－使用管理業務專題」→下方報名。

【會員】<https://reurl.cc/mp7nW9> (請先點選會員專區登入)

【非會員】<https://forms.gle/4c7DYTD1tDU9j2Zy6>

會員

非會員

匯款資訊：

解款行：三信商銀/台中分行

帳 號：0120-376900

戶 名：社團法人臺中市建築師公會

※繳費後方視為報名成功。



10.本課程將函請內政部申請建築師換證積分，全課程參與者由公會頒發研習證明。

11.本課程提供中餐便當。

12.退費辦法：若遇到報名後因相關原因無法參與課程者，請依下列規定申請辦理退費

- 1.開課前 16-29 天，須扣除報名費用 10%為行政手續費
- 2.開課前 4-15 天，須扣除報名費用 20%為行政手續費
- 3.開課前 1-3 天，須扣除報名費用 30%為行政手續費
- 4.開課後將不予受理退費

13.承辦人員：吳紘萱，04-23149988 分機 15



社團法人臺中市建築師公會 理事 長 蘇懋彬 敬邀
學術委員會主任委員 劉承鑫
使用管理委員會主任委員 江勇箴

中華民國 115 年 5 月 13 日

附錄一：課程大綱

課程	日期	課程內容	授課講師
一	5/30 (六) 上午 9:00-12:00	<p style="text-align: center;">使用管理法規與政策</p> 1.建築物使用執照與變更使用執照 2.使用管理法規面向 3.變更使用執照精進會議案例	臺中市政府 都市發展局 使用管理科 林瑛傑股長
二	5/30 (六) 下午 13:00-16:00	<p style="text-align: center;">變更使用(一)</p> <p style="text-align: center;">台中市變更使用併案室內裝修圖說審查申請流程</p> 第一階段圖說審查內容與程序 a.變更使用執照及室內裝修申辦的法源 b.變更使用執照及室內裝修審查的分類概述 c.變更使用執照及室內裝修各類型審查程序	葉宗衡建築師
三	6/6 (六) 上午 9:00-12:00	<p style="text-align: center;">變更使用(二)</p> 變更使用／室內裝修審查法規概述 a.實務案例操作分享 b.圖說階段與竣工審查 c.審查實務作業中常見的問題	陳屏穎建築師
四	6/6 (六) 下午 13:00-16:00	<p style="text-align: center;">室內裝修</p> 1.一般室內裝修／簡易室內裝修 2.實務案例操作分享	江勇箴建築師
五	6/13 (六) 上午 9:00-12:00	<p style="text-align: center;">變更使用(三)</p> 台中市變更使用併案室內裝修竣工查驗申請流程 1.第二階段竣工查驗內容與程序 2.實務案例操作分享	林東賢建築師
六	6/13 (六) 下午 13:00-16:00	<p style="text-align: center;">變更使用(四)</p> 臺中市一定規模以下建築物申請免辦理變更使用執照辦法圖說審查、竣工查驗	鄧志郁建築師
七	6/28 (日) 上午 9:00-12:00	<p style="text-align: center;">建築物公共安全檢查簽證及申報</p>	林旭志建築師
八	6/28 (日) 下午 13:00-16:00	<p style="text-align: center;">無障礙設施設備</p> 1.(各類型建築)變更使用涉及無障礙設計之檢討 2.無障礙替代改善實務案例操作分享 3.無障礙解列實務與法規案例說明	梁永森建築師