

新竹縣建照執照變更涉及都市設計審議核定案變更程序：

(115.3.26)

都市設計審議已核定案件，申請變更設計時，應再提送本府產業發展處依程序辦理。但其變更幅度較前次審議核定內容未逾以下各項者，免再提送都市設計審議委員會審議，得由本府產業發展處建築管理科先行納入建照變更程序辦理。

申請依前項建照執照變更者，經歷次變更後累積變更幅度仍符合以下各項規定者，應於使用執照核發前提送都市設計審議委員會備查。

(一) 建築量體與停車空間：

1. 建築面積變更未超過百分之十，且在三百平方公尺以下者。
2. 設計容積率變更未超過百分之十者。
3. 建築物高度及各樓層高度變更未超過百分之十者。
4. 僅涉及地下停車空間配置(無涉停車位使用類型)、自設停車位數調整在五部以下者。
5. 地面層室內或法定空地上之停車空間調整在五部以下者。
6. 地面層高程變更未超過 50 公分者。

(二) 開放空間與景觀設計：

1. 同一種別(喬木、灌木、草花、草皮等)植栽種類變更，且變更後種類符合該地區土地使用分區管制要點規定。
2. 基地綠覆面積增加未超過百分之十者。
3. 植栽數量增加未超過原核准植栽設計數量百分之二十者。

(三) 建築造型與色彩：

1. 建築立面造型或材質變更面積未超過百分之十者。(含陽台、花台、雨遮、女兒牆、線板等。)
2. 屋頂層通氣口、水箱、水塔之位置變更，但造型不變者。
3. 屋頂綠化面積調整未超過百分之十範圍以內者。

(四) 建築內部空間：

1. 單一樓層建築物用途變更樓地板面積未超過百分之三十，或類似用途互換者。
2. 內部隔間變更無涉及都市設計審議相關事項之變更者。

(五) 變更申請資訊：

變更申請人、起造人、設計人、案名、地號合併、土地所有權人、地址、電話等申請資訊。

本處理原則執行時若有爭議或疑義，得提請都市設計審議委員會討論。

案名					
申請人		地址		電話	
設計人		地址		傳真	
依循管制要點名稱：					
檢討項目	檢討內容說明	變更內容檢討	設計人	協檢建築師	
建築量體與 停車空間	建築面積變更未超過百分之十，且在三百平方公尺以下者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	設計容積率變更未超過百分之十者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	建築物高度及各樓層高度變更未超過百分之十者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	僅涉及地下停車空間配置（無涉停車位使用類型）、自設停車位數調整在五部以下者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	地面層室內或法定空地上之停車空間調整在五部以下者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	地面層高程變更未超過 50 公分者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
開放空間	同一種別(喬木、灌木、草花、草皮等)植栽種類變更，且變更後種類符合該地區土地 <u>使用分區管制要點規定</u> 。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	基地綠覆面積增加未超過百分之十者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	植栽數量增加未超過原核准植栽設計數量百分之二十者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
建築造型與 色彩	建築立面造型或材質變更面積未超過百分之十者。(含陽台、花台、雨遮、女兒牆、線板等。)		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	屋頂層通氣口、水箱、水塔之位置變更，但造型不變者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	屋頂綠化面積調整未超過百分之十範圍以內者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
建築內部空 間	單一樓層建築物用途變更樓地板面積未超過百分之三十，或類似用途互換者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	內部隔間變更無涉及都市設計審議相關事項之變更者。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
申請資訊	變更申請人、起造人、設計人、案名、地號合併、土地所有權人、地址、電話等申請資訊。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
簽證欄 (建築師或 相關技師)					

協檢建築師 _____
