檔　　號:
保存年限:

桃園市住宅及都市更新中心 函

地址：桃園市桃園區力行路300號5樓
聯絡人：張嘉珍
電話：033331481
電子郵件：110127@mail.tyhurc.org.tw

受文者：社團法人新竹縣建築師公會

發文日期：中華民國115年10月21日
發文字號：桃住都綜字第1150002878號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（115P002234_115000287812_115D2001196-01.pdf、115P002234_115000287812_115D2001197-01.pdf）

主旨：檢送115年「我的房子適合都更嗎？地主權益實務一日班」招生簡章及海報各1份，敬請貴會協助公告並轉知會員踴躍報名，請查照。

說明：

一、為提升地主及民眾參與都市更新之實務技能，爰規劃辦理旨揭課程，深入探討都更案例、基地更新條件、權益分配實際試算及契約注意事項，以建立基本實務判斷能力與保障權益。

二、課程資訊如下：

(一)開課時間：115年11月25日(三) 9:30至16:30，共計6小時。

(二)上課地點：中興巷公辦都更駐點工作站（桃園市中壢區中榮里康樂路58號4樓）

(三)招生對象：對都市更新實務與自身權益有興趣之民眾。

(四)報名網址：

https://www.tyhurc.org.tw/TaoyuanColiving/Portal

/TrainingCourse/TrainingInfo?HID=fdf105b5-1d8f-4bbd-96d3-afc1c4e7922e

三、檢附課程簡章與海報如附件。如有課程相關疑問，請洽專線：03-3331481 分機 308、309。

正本：社團法人新竹縣建築師公會
副本：電子公文交換章 2026/10/28 10:38:17

裝

訂

線

115 年「我的房子適合都更嗎？地主權益實務一日班」

一、 緣由：

本中心於辦理都市更新推動師培訓課程期間，陸續收到地主反映，希望進一步了解與自身權益密切相關之都市更新實務議題。

為回應地主及民眾參與都市更新之實際需求，爰規劃辦理「桃園都市更新權益實務班」，從自身房屋及基地條件出發，透過案例解析、實際試算及實務經驗分享，協助學員了解自身基地之都市更新條件、權益分配、推動方式及契約注意事項，建立參與都市更新所需之基本實務判斷能力。

二、 主辦單位：桃園市住宅及都市更新中心。

三、 課程資訊：

（一）時間：115 年 11 月 25 日(三)，9:30 至 16:30，共計 6 小時。

（二）地點：中興巷公辦都更駐點工作站（中壢區中榮里康樂路 58 號 4 樓）。

（三）開課人數：預計人數 30 人，報名達 15 人始開班。

（四）報名對象：對都市更新實務與自身權益有興趣之民眾。

（五）課程大綱：

1. 從土地及建物謄本出發，認識土地持分、建物面積、室內使用面積、原建築容積及都市更新同意比例等重要資訊。
2. 運用政府公開資訊查詢都市更新地區、土地使用分區及區位條件，了解更新單元劃定條件，初步掌握自身基地的都市更新可能性。
3. 認識容積獎勵、更新後總容積及權狀坪數，透過模擬案例比較更新前後差異，了解權利變換、協議合建、選配及找補等地主關心的實務問題。
4. 認識公辦都更、建商實施及自組更新會等不同推動方式，並從實務角度了解事業計畫、合建契約及簽署前應注意事項，搭配綜合 Q&A 釐清地主常見疑問。

（六）師資安排：冠霖都市更新事業（股）公司林育全總經理擔任專業講師，依課程主題進行授課，分享都市更新推動、財務試算、權益分配及契約等實務經驗;實作課程另搭配助教協助操作與試算。

（七）實務交流：課程綜合問答時段，邀請 2 至 3 名具都市更新實務參與經驗之合格推動師共同交流，透過經驗分享及問題解答，協助釐清實務疑義，增進對都市更新及地主權益之了解。

四、 報名及繳費方式：

（一）本中心官網培訓專區線上報名。
(https://www.tyhurc.org.tw/TaoyuanColiving/Portal/TrainingCourse/Index)

（二）填寫同意書：個人資料蒐集、處理及使用同意及個人資料提供與公開同意書。

（三）繳交報名費：

1. 經本中心審查報名資料符合資格後，將另行通知繳交報名費。
2. 報名費用：每人 **1,500** 元。
3. 報名費請以匯款方式繳納，相關匯款資訊將以電子郵件通知。

（四）通知方式：

1. 上課通知將以簡訊及電子郵件通知學員。
2. 聯絡電話：03-3331481 分機 308、309。

（五）退費辦法：

1. 開課日期前提出退費申請者：應扣繳納費用總額百分之十，匯款手續費由學員負擔。
2. 實際開課日（含開課當天）後提出退費申請者：所繳納費用全數不予退還。
3. 本中心將於提出後 30 日內完成作業程序，退費至原匯款帳戶內，匯款費用由學員負擔。

（六）注意事項：

1. 完成線上報名並於通知期限內完成繳費後，始視為完成報名

手續；如報名人數超過招生名額，本中心得依招生對象及報名情形決定錄取順序。

2. 如因不可抗力因素或實際辦理需要，本中心保留課程內容、授課講師、時間及相關安排之調整權利，如有異動，將另行通知學員。

3. 如報名人數未達開班人數，本中心得視實際情形取消或延期辦理；如因未達開班人數致課程取消，已繳費用將全額退還。

「我的房子適合都更嗎？地主權益實務一日班」課程表

時間 日期	課程名稱	內容	講師
9:30-12:30	我的房子適合都更嗎？從基地條件到權益試算	1. **我的房子，先從哪裡看起？** 謄本、持分、面積、原建築容積、同意比例 2. **我的基地適合都更嗎?** 都市更新地區、使用分區、區位條件、更新單元 3. **都更之後，可以蓋多少?** 容積獎勵、更新後總容積、總權狀坪數 4. **都更前後我的權益差多少？** 案例試算、權益試算、更新前後比較、權利變換、選配找補	林育全／課程助教
13:30-16:30	都更怎麼選、怎麼簽？推動方式與地主權益保障	**1. 我的都更，可以怎麼做?** 公辦都更、建商實施、自組更新會 **2. 都更簽約前要注意什麼?** 事業計畫、合建契約、地主應注意事項 3. **實務 Q&A** 常見問題、實務案例與經驗分享（邀請 2 至 3 名合格都市更新推動師參與）	林育全

※本中心保留調整課程內容、授課講師及相關安排之權利。

附件:

我的房子
適合都更嗎?
該怎麼選
怎麼簽才有保障?
都更後
我能分回多少?
地主權益實務班
從自己的房子與土地出發，
看條件-查資訊-算權益-懂契約
帶你一起學會
01看懂
我的房子從哪看起?
• 謄本判讀
• 持分面積
• 同意比例
02判斷
我的房子適合都更嗎?
• 更新條件
• 使用分區
• 更新單元
03試算
都更後，可以蓋多少?
• 容積獎勵
• 權益試算
• 選配找補
04掌握
都更怎麼選，怎麼簽?
• 推動方式
• 契約重點
• 權益保障
不只聽課，帶你一起動手算!
實作課程搭配助教，協助操作與試算
案例解析 X 權益試算 X 助教協作
日期:115年11月25日(三)
課程費用: 1,500元
時間:09:30-16:30(6小時)
地點:中興巷公辦都更南區駐點工作站
(中壢區中榮里康樂路58號4F)
對象:對都市更新實務與自身權益有興趣之民眾
立即報名
桃園市住宅及都市更新中心
TYHURC Taoyuan Housing and Urban Regeneration Center
聯絡電話：03-3331481 分機308、309

我的房子適合都更嗎?

地主權益實務班

從自己的房子與土地出發，
看條件-查資訊-算權益-懂契約

帶你一起學會

01看懂 我的房子從哪看起?

- 謄本判讀
- 持分面積
- 同意比例

02判斷 我的房子適合都更嗎?

- 更新條件
- 使用分區
- 更新單元

03試算 都更後，可以蓋多少?

- 容積獎勵
- 權益試算
- 選配找補

04掌握 都更怎麼選，怎麼簽?

- 推動方式
- 契約重點
- 權益保障

不只聽課，帶你一起動手算!

實作課程搭配助教，協助操作與試算

案例解析 X **權益試算** X **助教協作**

日期:115年11月25日(三)

課程費用: **1,500元**

時間:09:30-16:30(6小時)

地點:中興巷公辦都更南區駐點工作站
(中壢區中榮里康樂路58號4F)

對象:對都市更新實務與自身權益有興趣之民眾

立即報名

桃園市住宅及都市更新中心
TYHURC Taoyuan Housing and Urban Regeneration Center
聯絡電話：03-3331481 分機308、309