檔　　號:
保存年限:

財團法人台灣建築中心 函

地址：231新北市新店區民權路95號3樓
承辦人：宓群英
電話：(02)8667-6111
傳真：(02)8667-6222
電子信箱：chungyng@tabc.org.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國115年10月19日
發文字號：中建應字第1154060765號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：內政部建築研究所研訂之「BIM技術輔助社會住宅維護管理指引（草案）」公告於本中心網站，敬請提供相關建議並函轉所屬周知，請查照。

說明：

一、內政部建築研究所研訂之「BIM技術輔助社會住宅維護管理指引」以宣導社會住宅BIM-FM維運指引之核心架構為主軸，分享如何導入ISO 19650資訊管理框架，將「資產資訊需求（AIR)」精準轉譯為「交換資訊需求（EIR)」，解決過去BIM應用於維運階段時資訊破碎化之痛點。針對資產資訊模型（AIM）之建置、OpenBIM資料標準（如IFC與COBie）之應用，以及權責分配矩陣（RACI）之建立進行實務解析。透過「減法工程」優化模型效能，並搭配「軟著陸（Soft Landings)」機制陪伴物管團隊接手系統，以數據驅動長期修繕計畫與預防性維修，進而達成降低維運成本、提高管理效益及資產保值之實質價值。

二、旨揭指引公告資訊如下，盼廣納各界意見，作為後續更新

依據：

(一)公告網址：https://www.tabc.org.tw/tw/modules/news/article.php?storyid=2887

(二)公告期間：115年10月19日起至115年11月18日，計31日

(三)指引手冊線上瀏覽與反饋網址：https://yo-1.ct.ntust.edu.tw/BIMGuide2026/

正本：內政部國土管理署、臺北市政府都市發展局、新北市政府城鄉發展局、桃園市政府住宅發展及都市更新處、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、國家住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心、桃園市住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、高雄市住宅及都市更新中心、中華民國全國建築師公會、社團法人台灣物業管理學會、社團法人台灣物業管理產業協會、中華建築資訊模型標準協會、台灣建築資訊模型協會

副本：內政部建築研究所、本中心 電子公文交換章 2025/10/20 08:50:51