檔　　號：
保存年限：

發文方式：電子交換

社團法人台灣綠建築發展協會　函

地址：231新北市新店區民權路95號3樓
承辦人：夏明傑
電話：02-8667-6111#2795
傳真：02-8667-6222
電子信箱：nastu@taiwangbc.org.tw

302048
新竹縣竹北市縣政五街32巷8號8樓之2

受文者：社團法人新竹縣建築師公會
發文日期：中華民國115年11月13日
發文字號：台綠協字第1150000073號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：簡介乙份

裝

主旨：本會辦理四場次「室內家電與空間進行能效評估之社區訪談與住戶說明會」，敬請轉知所屬單位踴躍報名參加，詳如說明，請查照。

說明：

一、旨揭講習會由內政部建築研究所主辦，中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會與社團法人台灣物業管理學會協辦，社團法人台灣綠建築發展協會執行，舉辦時間地點說明如下：

訂

(一)北部場訂於115年12月4日（星期五）假集思台大會議中心尼采廳舉辦。

(二)中部場訂於115年12月2日（星期三）假台中市內裝修公會教育館舉辦。

線

(三)南部場訂於115年12月10日（星期四）假成功大學綠色魔法學校B1會議室舉辦。

(四)東部場訂於115年12月8日(禮拜二)假國立宜蘭大學教穡大樓411教室舉辦。

二、本活動採網路報名（依報名順序，額滿為止），請至以下連結報名：https://forms.gle/aHemaQrLUbmaXR7b8。本說明會免費參加。

新竹縣建築師公會 收文 115年11月27日 第1392號

正本：社團法人新竹縣建築師公會
副本：

理事長 周光宙

「115年度室內家電與空間進行能效評估之社區訪談與住戶說明會」簡介

主辦單位：內政部建築研究所 協辦單位：中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣物業管理學會
執行單位：社團法人台灣綠建築發展協會

一、 緣起目的

近年來，全球暖化造成極端氣候事件頻繁，為減緩氣候變遷問題，全球目前已有 150 餘個國家(歐盟、美國及日本等)宣示 2050 淨零排放目標，並於 2025 年的聯合國氣候峰會 COP30 會議上，其主軸目標以推動化石燃料的退出與再生能源的增長，並再決議時，重申《巴黎協定》將全球平均升溫控制在低於2℃的目標，並致力於將升溫限制在1.5℃。而臺灣身為世界公民的一員，以實際行動向國際展現我國在能源效率議題上永續經營的積極作為。

為與國際趨勢接軌，我國也針對 2050 淨零排放目標，由國家發展委員會於 111 年 3 月 30 日公布臺灣 2050 淨零排放路徑及策略，提出臺灣淨零轉型路徑規劃階段里程碑，並由內政部負責「近零碳建築」路徑規劃，因此內政部參考國際能源總署（IEA）「全球能源部門 2050 年淨零排放路徑」報告，及日本、美國、歐盟等國際發展概念，以分年分階段的推動方式，達成 2050 近零碳建築，所規劃之三階段目標分別為：2030 年公有新建建築物達建築能效 1 級或近零碳建築；2040 年 50%既有建築物更新為建築能效 1 級或近零碳建築；2050 年 100%新建建築物及超過 85%建築物為近零碳建築，將由公有建築帶頭做起，引導民間跟進。

國家發展委員會於 2025 年 1 月公布「臺灣總體減碳行動計畫」由上而下聚焦六大部門「減碳旗艦計畫」，加碼減碳力道，並由部會由下而上提出「部門自主減碳計畫」，滾動調整推動策略，其中住商部門對於減碳行動計畫，提出執行對於既有建築推動「室內家電、設計之能效指標」，協助民間既有建築節能診斷及改善，引導建築能效提升及汰換高耗能家電。

然而，國內既有建築物約占全國建築物總量 97%，許多早期興建的建築物，當時尚無建築節能法規，普遍存在耗能、耗水等等問題，其中我國住宅總量逐年增加，目前約有 920 多萬戶，其中 30 年老屋約有 520 萬戶，皆有潛力進行能效改善。近年研究指出，室內裝修在建築生命週期碳排中占 10～30%，若考量每 5～15 年的翻修改善，其累積碳排可達30～50%。因此，提升建築室內能效已成近零碳建築推動的重要關鍵。

為增進公寓大廈管理委員會及社區住戶對室內家電與空間導入建築能效之認識，本計畫規劃於北、中、南、東辦理 4 場次社區訪談與住戶說明會，透過建築能效制度介紹、住宅節能改善案例分享，使民眾瞭解室內家電與裝修改善對提升住宅能源效率之效益及優勢，並藉由社區及住戶意見交流與蒐集方式，訪談民眾對室內家電及能效改善之需求、疑慮與改善意願，並進行建築能效申請流程與改善路徑之宣導，以提升既有住宅實際申請建築能效的誘因。

二、 預期效益

透過北、中、南、東 4 場次社區訪談與住戶說明會，邀請中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會以及台灣物業管理學會擔任協辦單位，增進社區管理組織及一般民眾對住宅節能改善、室內家電與空間導入建築能效之認識，瞭解相關節能效益及實務應用方式，並蒐集民眾對建築能效改善之需求、疑慮及參與意願，作為後續推廣及輔導申請之參考，進而提升既有住宅導入能效改善措施及申請建築能效標示之意願。

三、 邀請對象：

1. 中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會會員以及台灣物業管理學會會員。
2. 產官學研相關單位、公寓大廈管理委員會、社區管理委員會、物業管理人員、租賃從業人員及一般民眾(住戶)。
3. 每場次開放 50 個名額，額滿為止。

四、 開課時間及地點(主辦單位保有不可抗力時活動場地調整之權利)

區域	日期	會議地點
北部場	115 年 12 月 4 日（星期五） 下午 13 時 30 分	集思台大會議中心-尼采廳 地址：臺北市大安區學府里羅斯福路四段 85 號 B1 樓
中部場	115 年 12 月 2 日（星期三） 下午 13 時 30 分	台中室內裝修公會教育館 地址：臺中市西區五權路 1-67 號 14 樓之 4
南部場	115 年 12 月 10 日（星期四） 下午 13 時 30 分	成功大學綠色魔法學校 B1 會議室 地址：臺南市北區中樓里小東路 25 號 B1 樓
東部場	115 年 12 月 8 日（星期二） 下午 13 時 30 分	國立宜蘭大學教穡大樓教 411 教室 地址：宜蘭縣宜蘭市思源里神農路一段 1 號 4 樓

五、 報名方法

（一）報名截止時間：

北部場：即日起至 115 年 11 月 27 日（星期五）止。

中部場：即日起至 115 年 11 月 25 日（星期三）止。

南部場：即日起至 115 年 12 月 3 日 （星期四）止。

東部場：即日起至 115 年 12 月 1 日 （星期二）止。

（二）報名費用、名額及方式：

1. 報名費用及名額：報名費用免費，各場次名額 50 人。
2. 報名方式：採網路報名制，本活動利用無紙化報名系統，減少紙張資源浪費。請至以下連結報名： https://forms.gle/iHb2niFVkceiAoCW9

（三）聯絡方式：

1. 社團法人台灣綠建築發展協會夏明傑先生、陳志豪先生
2. 連絡電話：02-8667-6111#2795、#2791
3. 傳真號碼：02-8667-6222
4. 連絡地址：新北市新店區民權路 95 號 3 樓
5. E-MAIL：nastu@ taiwangbc.org.tw、heroyohoho@taiwangbc.org.tw

(四) 注意事項：為響應節能減碳、節省資源，本次講習會，不提供免洗餐飲用具，請自行攜帶水杯、餐具。

六、 室內家電與空間進行能效評估之社區訪談與住戶說明會議程表：

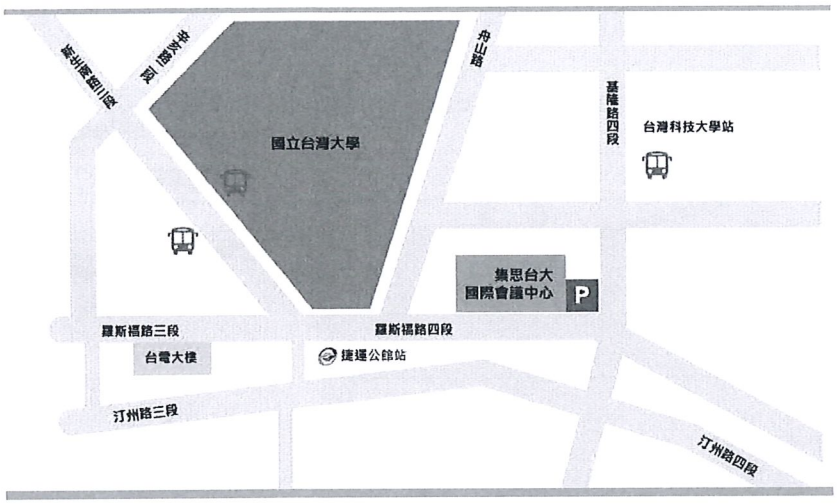
內政部建築研究所委託社團法人台灣綠建築發展協會辦理室內家電與空間進行能效評估之社區訪談與住戶說明會議程表

內政部建築研究所辦理「室內家電與空間進行能效評估之社區訪談與住戶說明會」議程表			
時間	**議程內容**	**講師**	**分鐘**
13：00 13：30	報到		30分
13：30 13：35	開場說明	社團法人台灣綠建築發展協會	5分
13：35 14：35	近零碳建築政策推廣及2024年版「建築能效評估手冊（BERS）」說明	(北)林俊良助理教授 (東)陳彥伶　工程師 (中)郭柏巖　教授 (南)劉家蓁　工程師	60分
14：35 14：45	休息時間		10分
14：45 15：35	室內家電與裝修改善建築案例分享	(北、東)蔡叡鴻技師 (中、南)黃霈顯技師	50分
15：35 16：05	社區及住戶意見交流與蒐集		30分
16：05	結束		

七、 講習會位置圖

(一) 北部場：集思台大國際會議中心尼采廳

1. 地址：臺北市大安區學府里羅斯福路四段 85 號 B1(台灣大學第二活動中心)



2. 交通資訊：

捷運

捷運新店線　公館站2號出口：
2號出口左轉 (步行2分鐘)

公車

捷運公館站一 (羅斯福路)：254

捷運公館站(公車專用道-往西區方向)：0南、1、109、208、208(高架線)、208(區間車)、208(基河二期國宅線)、236、251、252、253、278、284、284(直行)、290、52、642、643、644、648、660、671、672、673、676、74、907、景美女中-榮總快速公車、棕12、綠11、綠13、藍28

捷運公館站(公車專用道-往新店方向)：207、278、280、280(直達車)、284、311、505、530、606、606區間車、668、675、676、松江幹線、松江-新生幹線、敦化幹線、藍28

公館 (羅斯福路基隆路口)：671

公館 (基隆路)：1、207、254、275、275(副)、650、672、673、907、南港軟體園區通勤專車(雙和線)

仁愛路二段：214、248、606

信義杭州路口 (往101)：0東、20、22、204、670、671、信義幹線、信義新幹線、1503

開車

公館水源市場對面羅斯福路上，近羅斯福路與基隆路交叉口

國道一號：由23B-圓山號出口，轉建國高架道路南行，續行辛亥路至基隆路右轉，直行至羅斯福路再右轉，隨即於右側「台灣大學公館二活停車場」停車即可。

國道三號：由台北聯絡道下辛亥路端，接基隆路右轉羅斯福路，隨即於右側「台灣大學公館二活停車場」停車即可。

(二)中部場：台中室內裝修公會教育館

1. 地址：臺中市西區五權路 1-67 號 14 樓之 4



2. 交通資訊：

- 高鐵路線：搭高鐵到烏日站，再轉捷運到【南屯站】下車。
- 捷運路線：【南屯站】號出口：搭車前往約 10 分鐘車程

(三) 南部場：國立成功大學孫運璿綠建築研究大樓 B1 會議室

1. 地址：國立成功大學孫運璿綠建築研究大樓(70101 臺南市東區小東路 25 號 B1 樓 (力行校區)



2. 交通資訊：

- 開車路線：中山高速公路－中華路－小東路－成大力行校區
- 台鐵路線：

  臺南火車站後站出口–步行至成大力行校區約 10 分鐘
- 高鐵路線：

  臺南高鐵站–火車沙崙線–臺南火車站後站出口–步行至成大力行校區約 10 分鐘。

(四)東部場：國立宜蘭大學教穡大樓 211 多功能視聽室

1. 地址：宜蘭縣宜蘭市思源里神農路一段 1 號 2 樓



2. 交通資訊：

- 台鐵路線：可搭乘台鐵至宜蘭火車站下車後，搭乘計程車、公車或步行約 15 分鐘，即可抵達。
- 開車路線：由國道 5 號(蔣渭水高速公路)宜蘭交流道(38k)下高速公路後，沿高速公路下之平面道路（縣 191）直行，至縣民大道二段路口右轉直行接嵐峰路，行至進士路口右轉直行約 500 公尺